Архитектурно-планировочное решение дома с печью

260 - 18,3х14,5 - АР

ИП Чернушевич М.А.
УНП 691991950

2024

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План 1-го этажа	
4	Кладочный план 1-го этажа	
5	План мансарды	
6	Кладочный план мансарды	
7	План фундамента	
8	План кровли	
9	План стропильной системы	
10	План перекрытия	
11	Разрез 1-1	
12	Разрез 2-2	
13	Разрезы 3-3, 4-4	
14	Фасады Е-А, А-Е	
15	Фасады 1-9, 9-1	
16	Аксонометрия 1.1, 2.1	
17	Аксонометря 1.2, 2.2	
18	Визуализация 1, 2	
19	Визуализация 3, 4	
20	Угловой разрез 1	
21	Угловой разрез 2	
22	Угловой разрез 3	
23	Угловой разрез 4	
24	Интерьер 1	
25	Интерьер 2, 3	
26	Интерьер 4	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь жилая	м. кв.	136.7	
Площадь общая	м. кв.	260.28	
Площадь застройки	м. кв.	265	
Строительный объем	м. куб.	1035	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта и при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании заявлениязаказчика
по адресу:

2.3 а условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома.

3.0 си здания замаркированы условно.

4. 4. Степень огнестойкости жилого дома – VI(согласно СН 2.02.05.2020).

5. Класс сложности – К-5 (согласно СН 3.02.07-2020).

6. Класс функциональной пожарной опасности (согласно СН 2.02.05.2020) – Ф1.4.

7. Чертежи эскизного проекта не являются основанием для проведения строительных работ и требуют согласования и утверждения органов архитектуры и Администрации района.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 – 18,3х14,5 – АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	1	
Архитектор						Общие данные (начало)	ИП Чернушевич М.А.		
Н. контроль									

Формат: А3А

Объемно планировочное решение.
1. Постройка имеет два этажа.
2. На первом этаже запроектированы: крыльцо, тамбур, холл, мини-котельная, сан. узел, три спальни, кухня, столовая-гостиная, парилка, гардероб, терраса.
3. Второй этаж выполнен в виде антресоли с чердачным помещением.

Конструктивное решение.
1. Проектируемый объект представляет собой постройку из газосиликатных блоков.
2. Пространственная жесткость и устойчивость постройки обеспечивается совместной работой горизонтальных перекрытий и вертикальных диафрагм, которыми являются несущие наружные стены.
3. Наружные несущие стены одноквартирного жилого дома выполнены из газосиликатных блоков. Внутренние несущие стены – газосиликатные блоки, перегородки из силикатного кирпича.
4. Дымоходы выкладывать из глиняного полнотелогоодинарного кирпичамарки 125/25-ГОСТ 8426-75 нацементно-песчаном растворе марки М50.
5. Крыша выполнена по деревянным стропильным ногам В качестве утеплителя применены плиты минераловатные"PAROC". В качестве кровельного материала используется металлочерепица.
6. Фундамент ленточный.

Наружная отделка
1. Окна ПВХ трехкамерные.
2. Наружные двери ПВХ двухкамерные.
3. Фасад выполнен цементно-песчаной штукатуркой с элементами декоративного камня.

Инженерные системы.
1. Водоснабжение проектируемого жилого дома будет осуществляться от скважины, расположенной на участке.
2.Выпуск бытовой канализации от жилого дома будет осуществляться в запроектированный на участке септик.
3. Отопление дома запроектировано от электрического котла,расположенного в мини-котельной на первом этаже.
4. Электроснабжение и электроосвещение проектируемогожилого дома будут выполнены в соответствии сархитектурно-строительными решениями и техническимиусловиями, получаемыми заказчиком в РЭСе (районныхэлектросетях), обслуживающем данную территорию.

Мероприятия по охране окружающей среды.
1. Вредные выбросы в канализацию отсутствуют. Вредные вещества в процессе эксплуатации обьекта в окружающую среду не выделяются, отрицательное воздействие на состояние воздушного бассейна не оказывается.
2. Отработанные материалы собираются в специальные контейнеры с крышками и полиэтиленовым вкладышем, которые освобождаются по мере заполнения на 2/3 объема в контейнер для мусора, установленный на участке, и временно хранится до вывоза спецавтотранспортом по договорам. Для вывоза ТБО необходимо заключить договор с подрядной организацией, занимающейся данным видом работ.
Рекомендуется раздельный сбор и вывоз мусора.
Данный объект является экологически чистым.

Согласовано

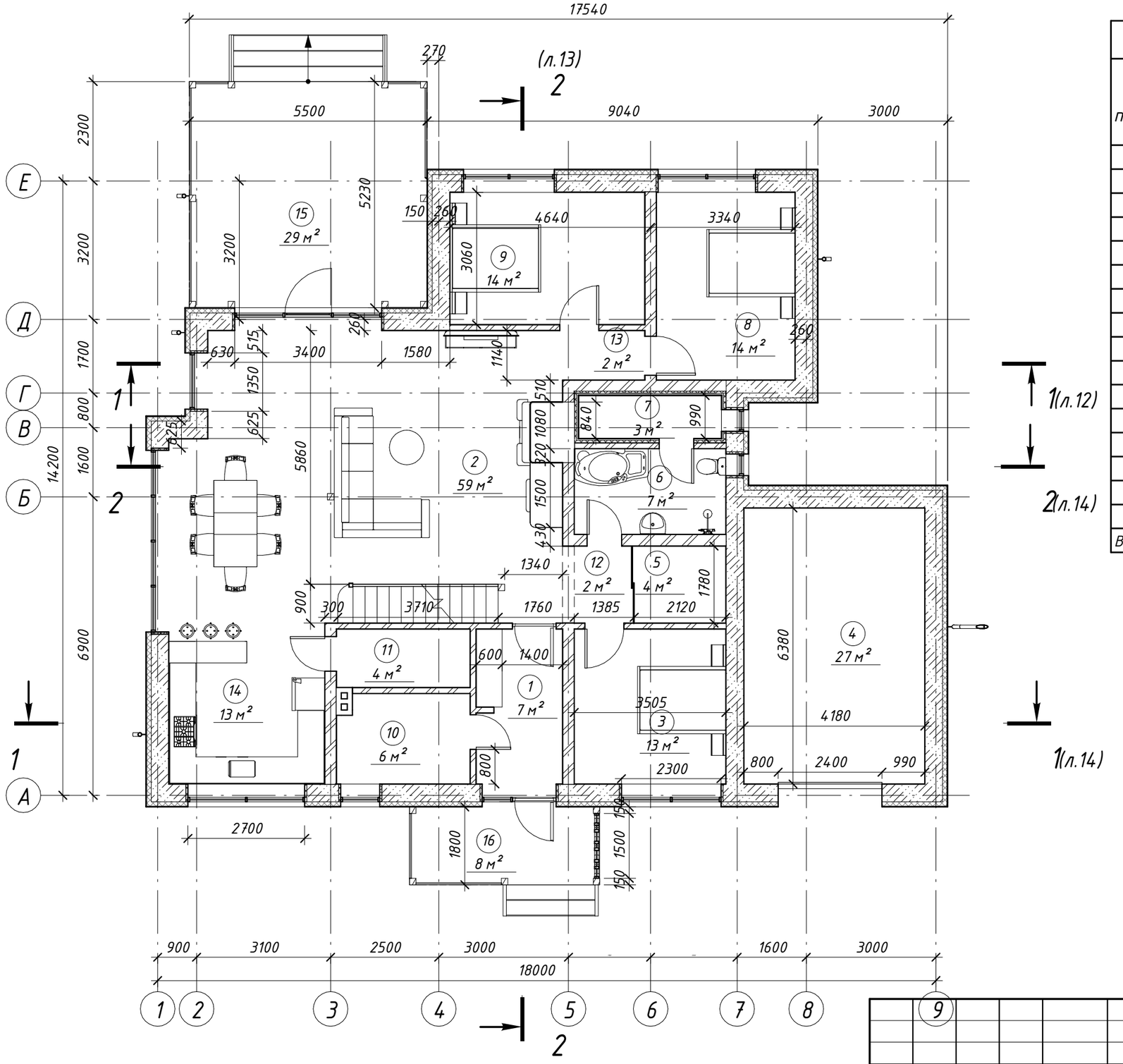
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 – 18,3х14,5 – АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	2	
						Общие данные (окончание)	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	7.10	
2	Гостиная, столовая	59.46	
3	Спальня	12.55	
4	Гараж	26.67	
5	Гардероб	3.81	
6	С/у	6.94	
7	Парная	3.27	
8	Спальня	13.91	
9	Спальня	13.79	
10	Котельная	6.27	
11	Кладовая	4.17	
12	Крыльцо	2.39	
13	Коридор	2.03	
14	Кухня	13.41	
15	Терраса	8.74	Коэфф. 0,3
16	Крыльцо	2.46	Коэфф. 0,3
Всего		186.98	

План 1-ого этажа (1 : 100)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

260 - 18,3x14,5 - АР

Стадия	Лист	Листов
АС	3	

План 1-го этажа

ИП Чернушевич М.А.

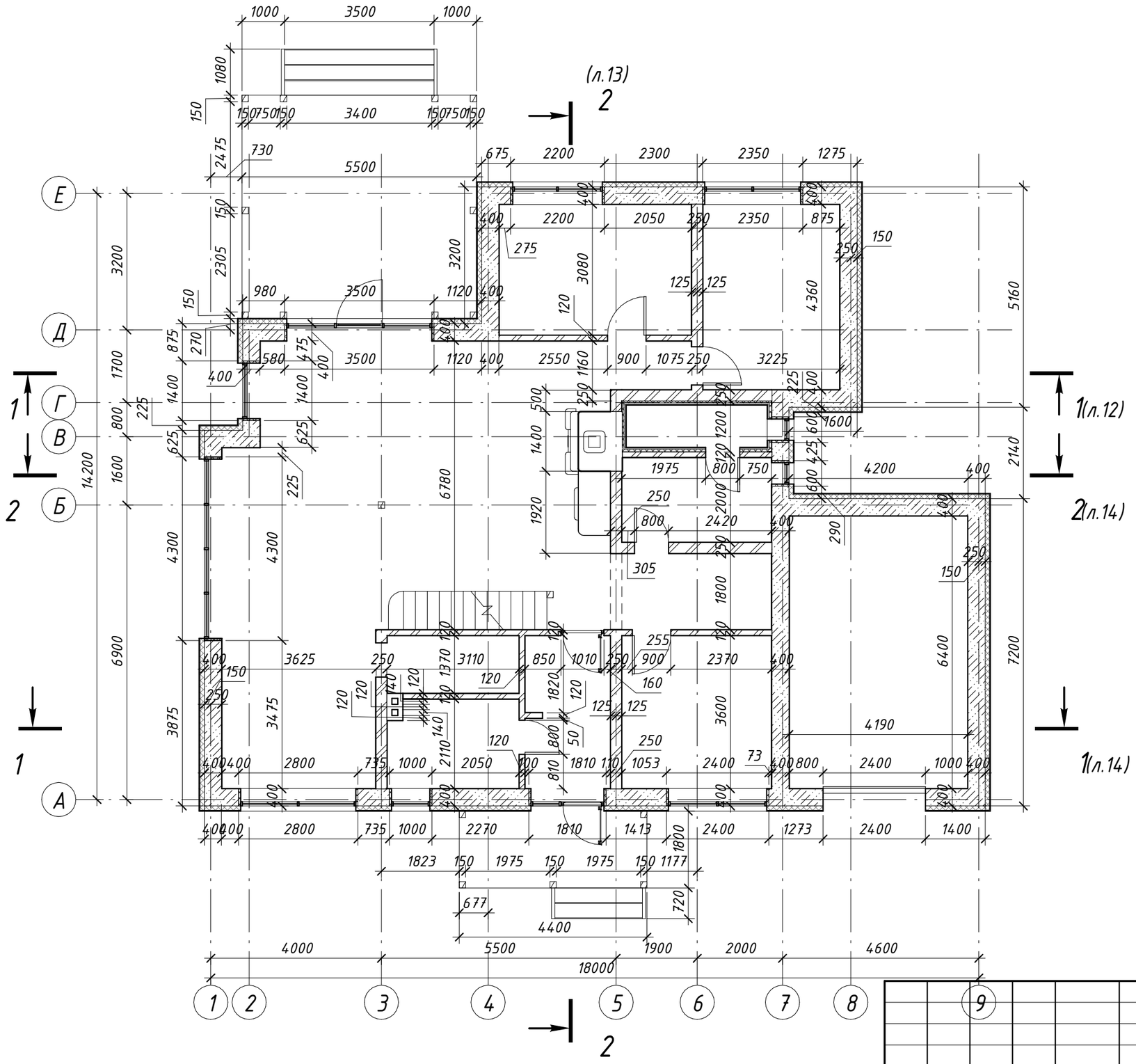
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А3А



Кладочный план 1-ого этажа (1 : 100)

Потребность в материалах на стены		
Марка	**Материал: Имя**	**Объем**
Перегородки газоселикатные	Блоки 400мм	1.12 м³
Перегородки кирпичные	Гипсовая штукатурка	1.02 м³
Перегородки кирпичные	Кирпич силикатный	6.14 м³
Стены внутренние	Блоки 400мм	9.12 м³
Стены внутренние	Гипсовая штукатурка	1.80 м³
Стены внутренние	Кирпич силикатный	16.84 м³
Стены наружные	Блоки 400мм	75.36 м³
Стены наружные	Гипсовая штукатурка	1.86 м³
Стены наружные	Минераловата 100 мм	19.13 м³
Стены наружные	Штукатурка белая	3.84 м³

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

260 - 18,3x14,5 - АР

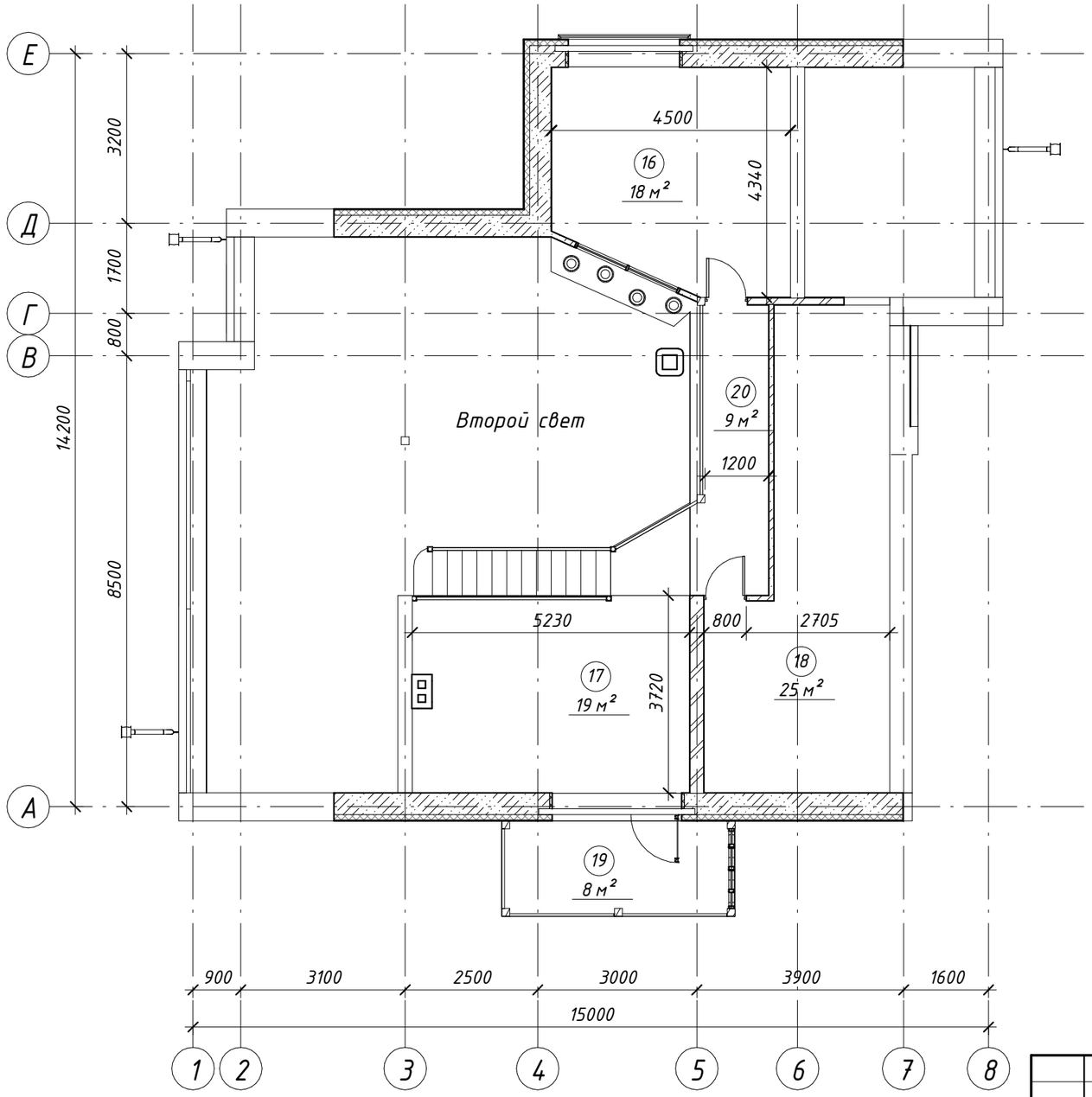
Стадия	Лист	Листов
АС	4	

Кладочный план 1-го этажа

ИП Чернушевич М.А.

Формат: А3А

План 2-ого этажа (1 : 100)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Примечание
16	Кабинет	17.80	
17	Антресоль	19.22	
18	Чердак	24.88	
19	Балкон	2.31	Коэфф. 0,3
20	Галерея	9.09	
Всего		73.30	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

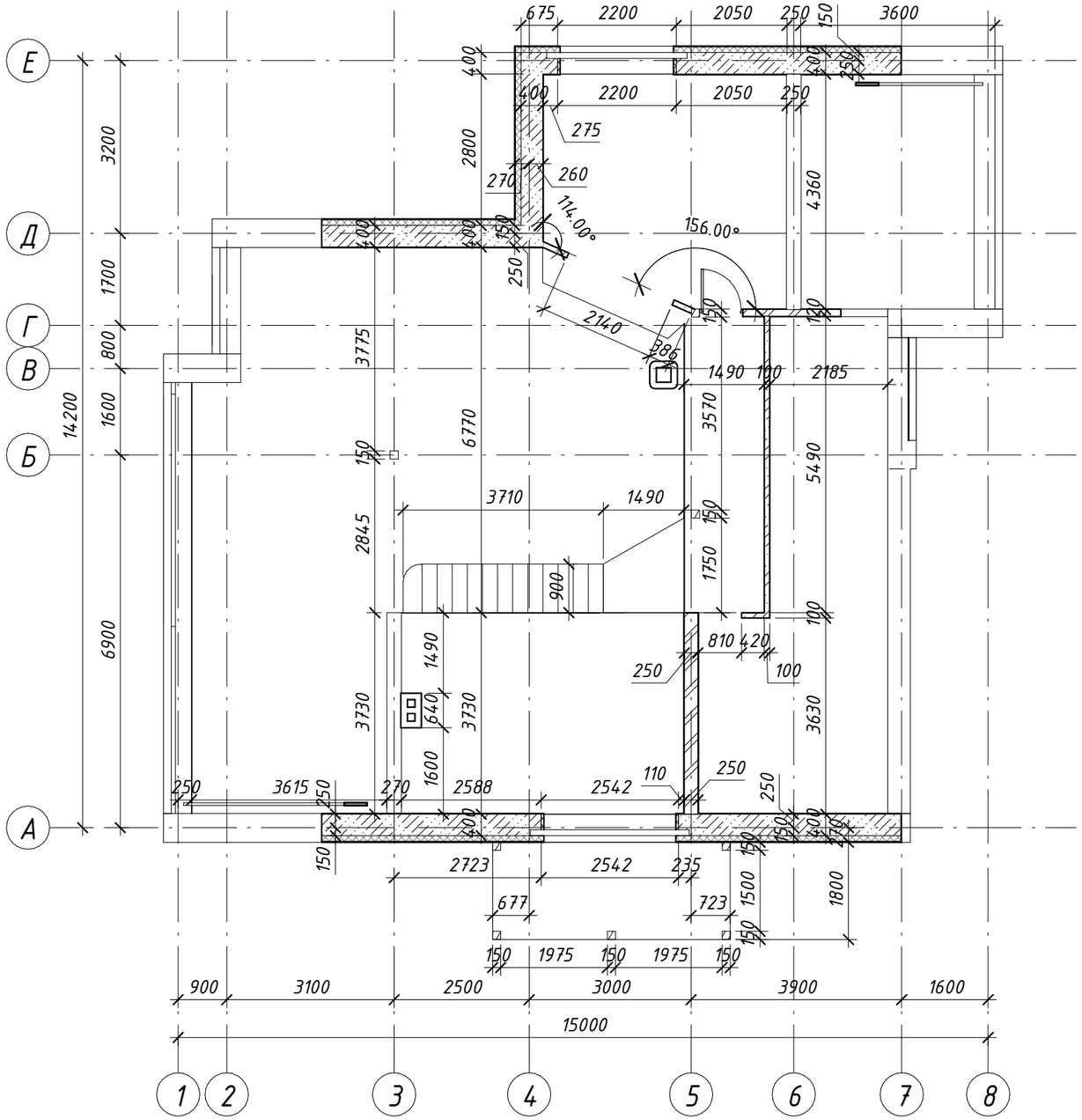
260 - 18,3x14,5 - АР

Стадия	Лист	Листов
АС	5	

План мансарды

ИП Чернушевич М.А.

Формат: А3А



Согласовано

Взам. инв. №

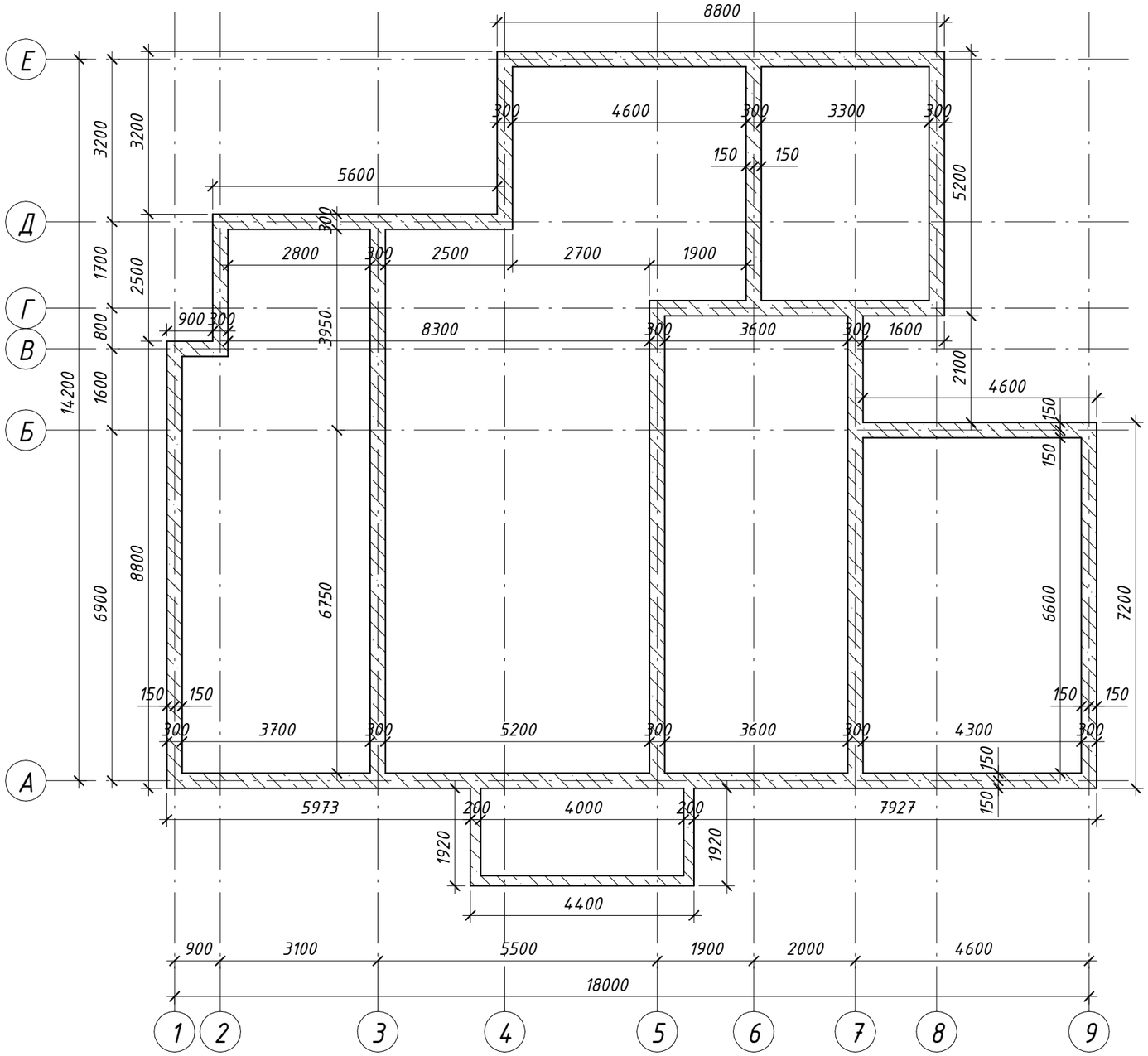
Подп. и дата

Инв. № подл.

Кладочный план 2-ого этажа (1 : 100)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 - 18,3x14,5 - АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	6	
						Кладочный план мансарды	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А



План фундамента (1 : 100)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 - 18,3x14,5 - АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	7	
						План фундамента	ИП Чернушевич М.А.		

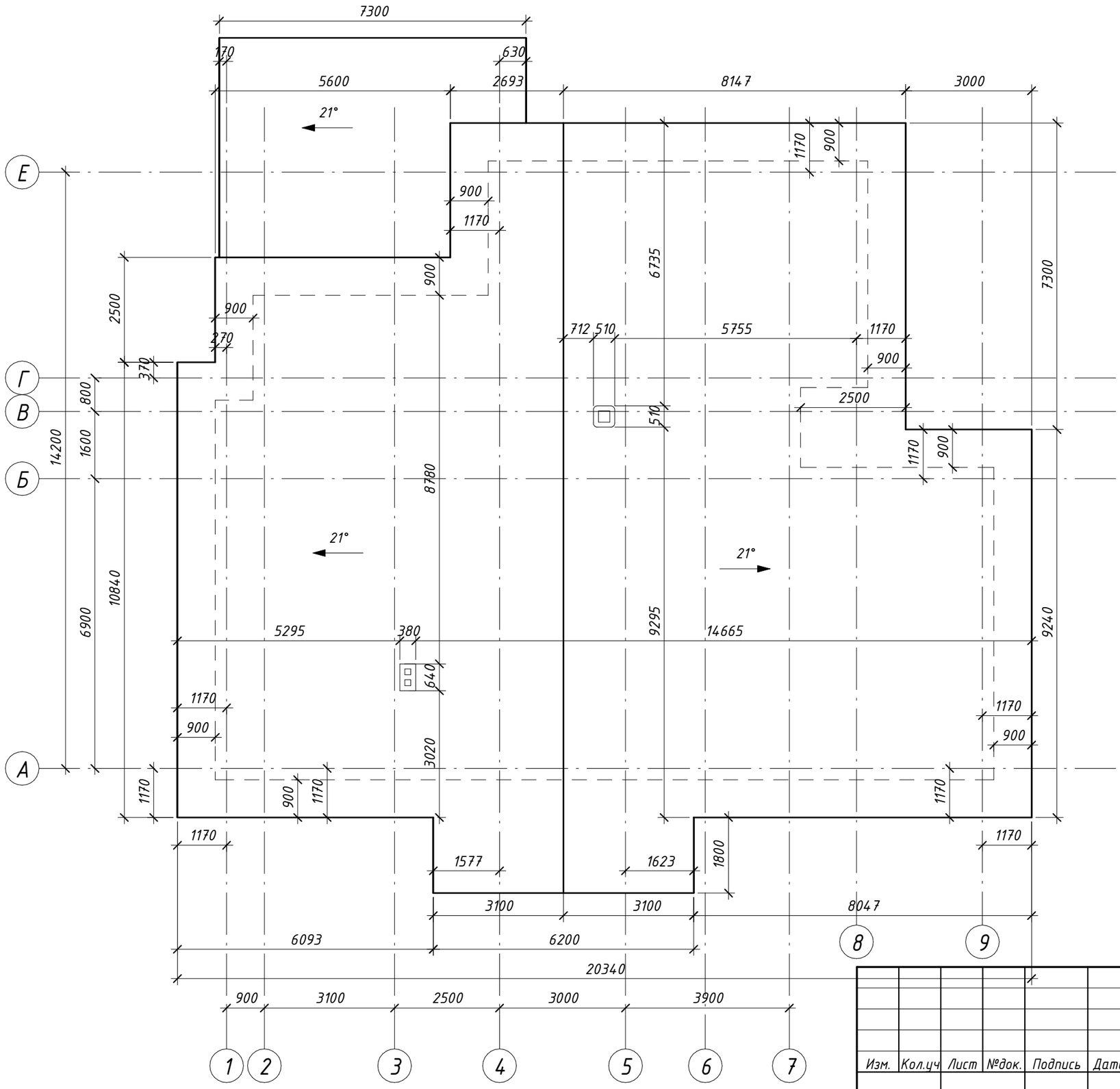
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А3А



План кровли (1 : 100)

Спецификация крыш			
Марка	Площадь	Материал	Примечание
К1	324 м²	Метеллочерепица	
К2	45 м²	Метеллочерепица	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

260 - 18,3x14,5 - АР

Стадия	Лист	Листов
АС	8	

План кровли

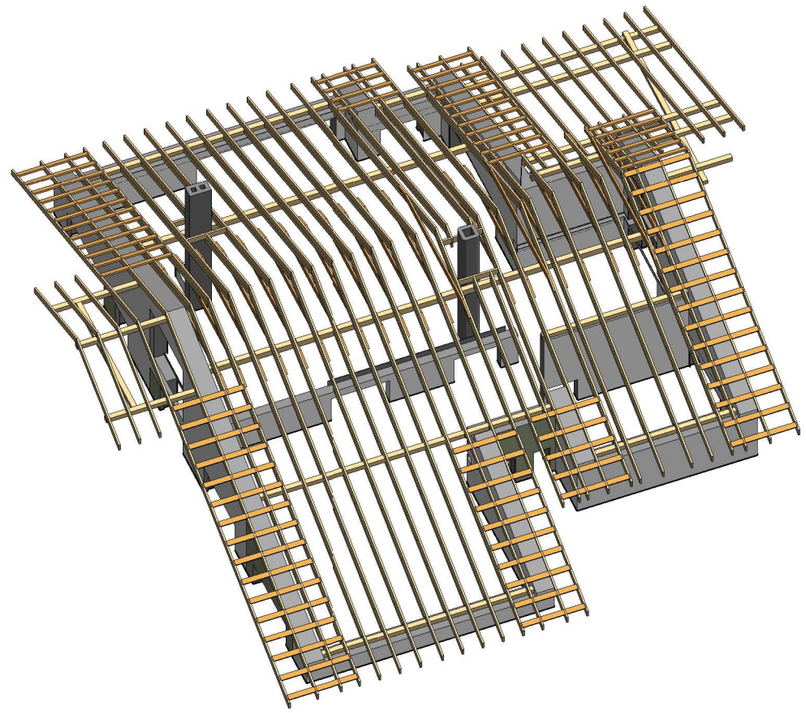
ИП Чернушевич М.А.

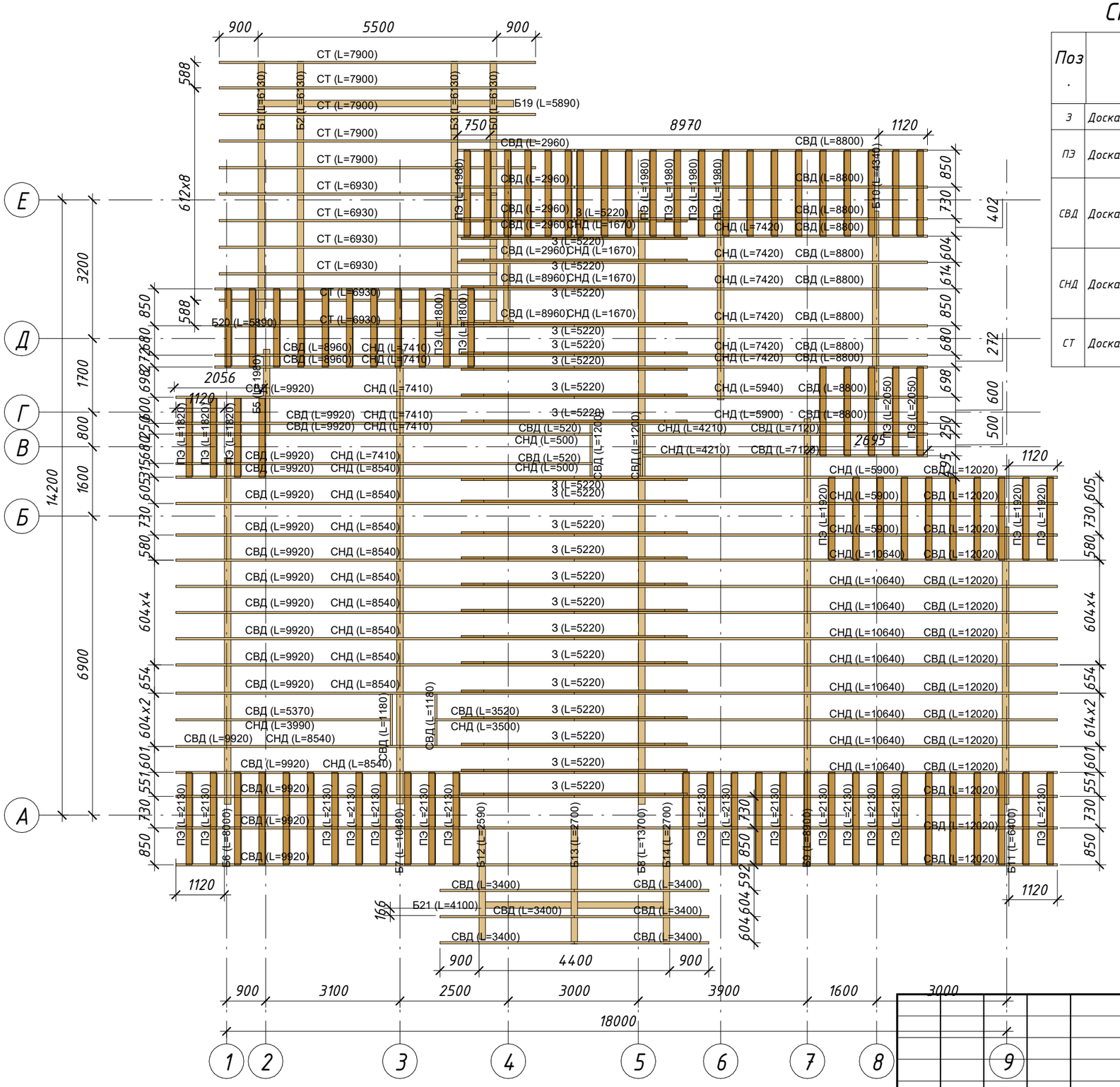
Формат: А3А

Спецификация элементов стропильной системы

Поз.	Наименование	Длина, м.п.	Объем, м3	Сорт древ.	Примечание
З	Доска-2-хв.-50х200-СТБ 1713-2007	114.78	2.066	2 сорт	Затяжки
ПЭ	Доска-2-хв.-50х150-СТБ 1713-2007	157.78	1.183	2 сорт	Проходной элемент
СВД	Доска-2-хв.-50х200-СТБ 1713-2007	555.67	5.507	2 сорт	Стропила верхние для дома
СНД	Доска-2-хв.-50х150-СТБ 1713-2007	360.15	2.679	2 сорт	Стропила нижние для дома
СТ	Доска-2-хв.-50х200-СТБ 1713-2007	81.07	0.802	2 сорт	Стропила для террасы

3D стропильная система





План стропильной системы (1 : 100)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

260 - 18,3х14,5 - АР

Стадия	Лист	Листов
АС	9	

План стропильной системы

ИП Чернушевич М.А.

Формат: А3А

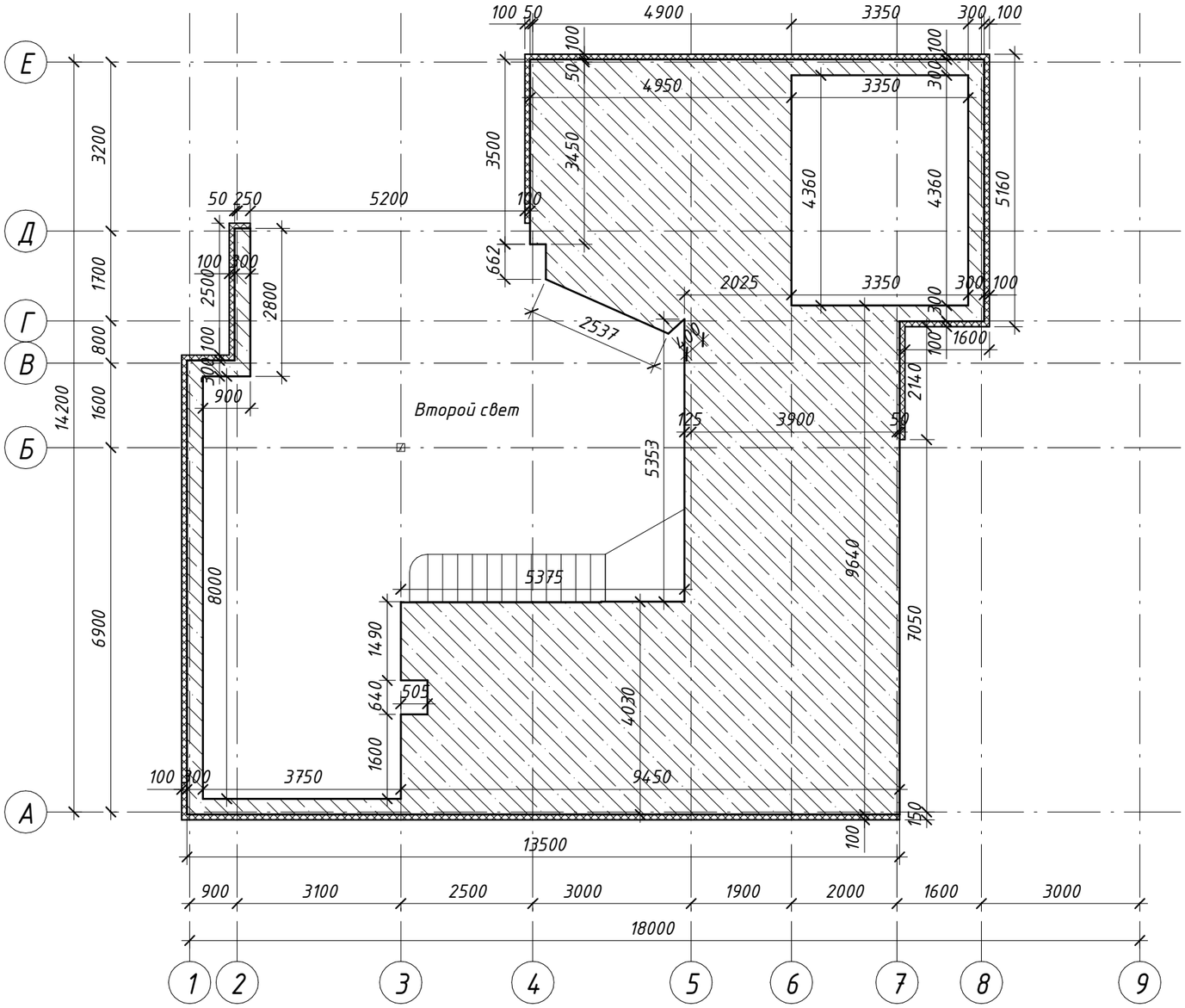
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План монолитного перекрытия и монолитного пояса (1 : 100)



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

260 - 18,3x14,5 - АР

Стадия	Лист	Листов
АС	10	

План перекрытия

ИП Чернушевич М.А.

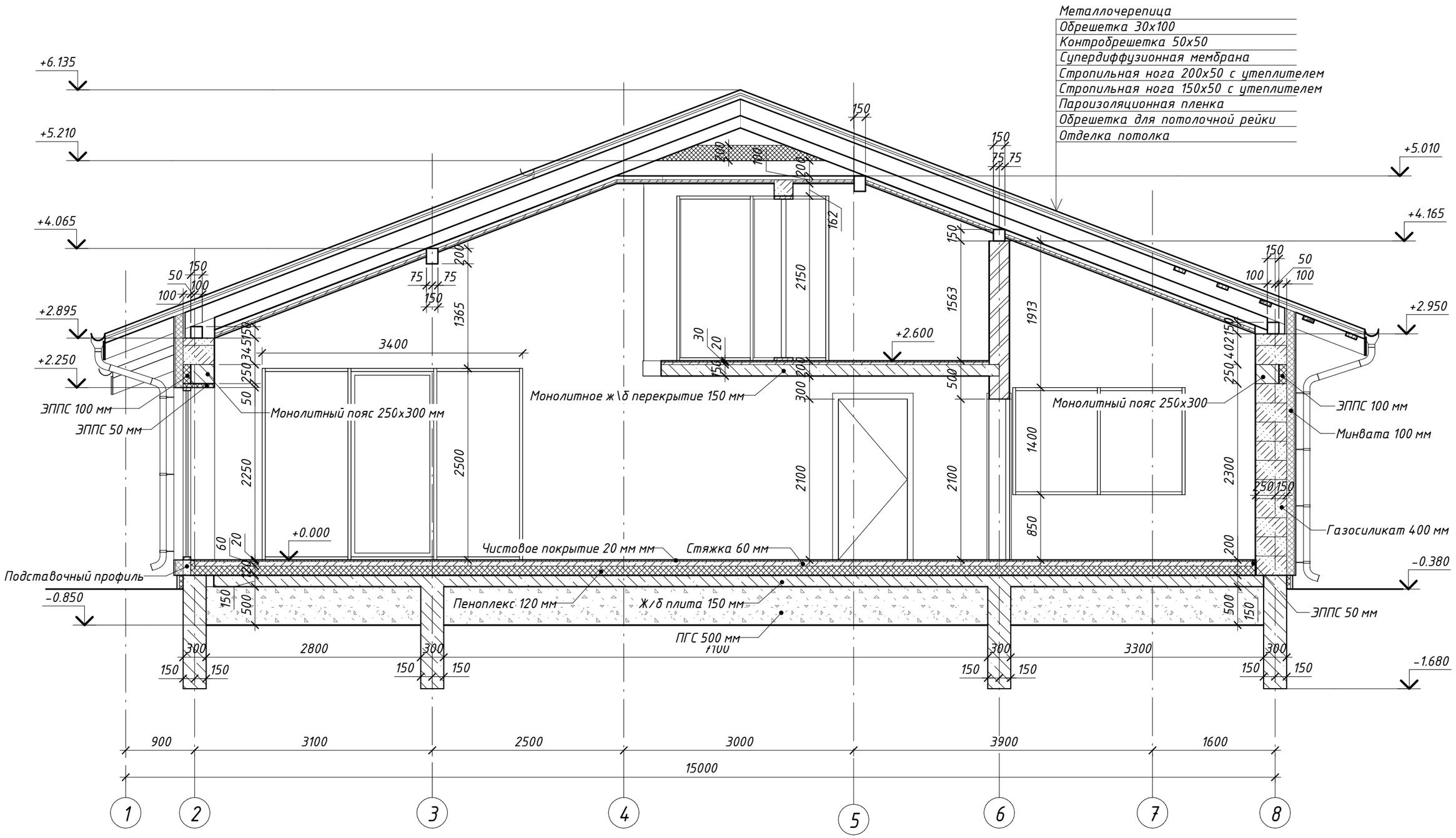
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А3А



Разрез 1-1 (1 : 50)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 - 18,3х14,5 - АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	11	
						Разрез 1-1	ИП Чернушевич М.А.		

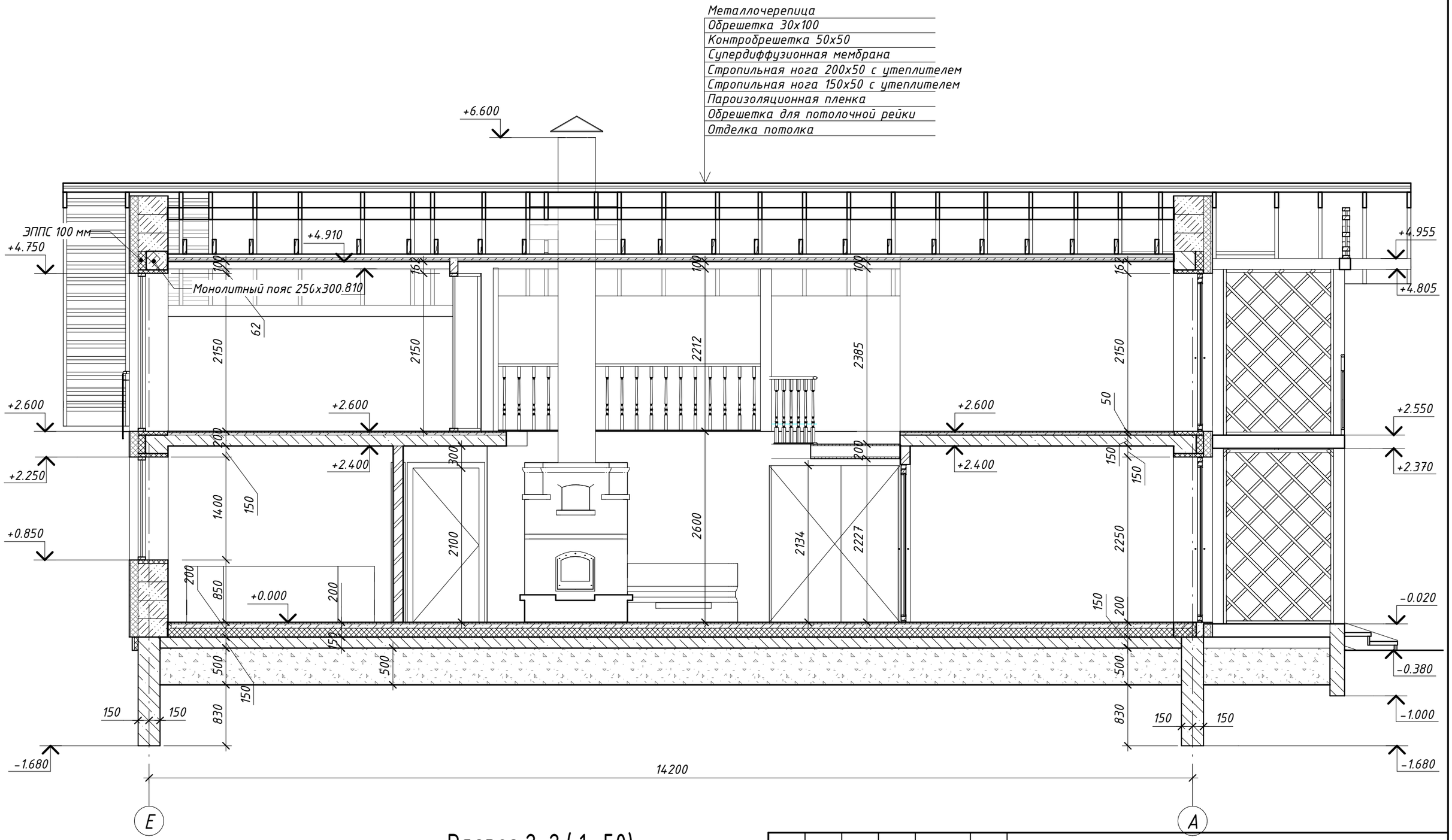
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А3А



Разрез 2-2 (1 : 50)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

260 - 18,3х14,5 - АР

Стадия	Лист	Листов
АС	12	

Разрез 2-2

ИП Чернушевич М.А.

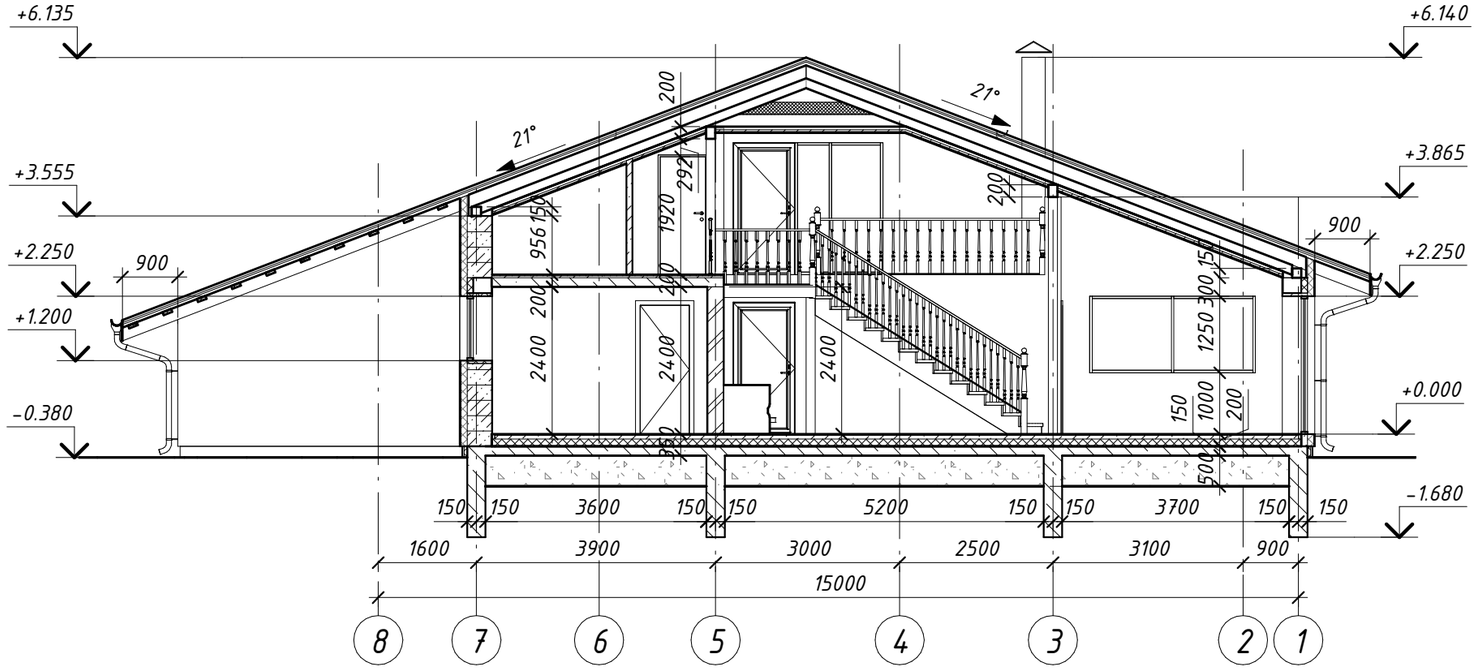
Согласовано

Взам. инв. №

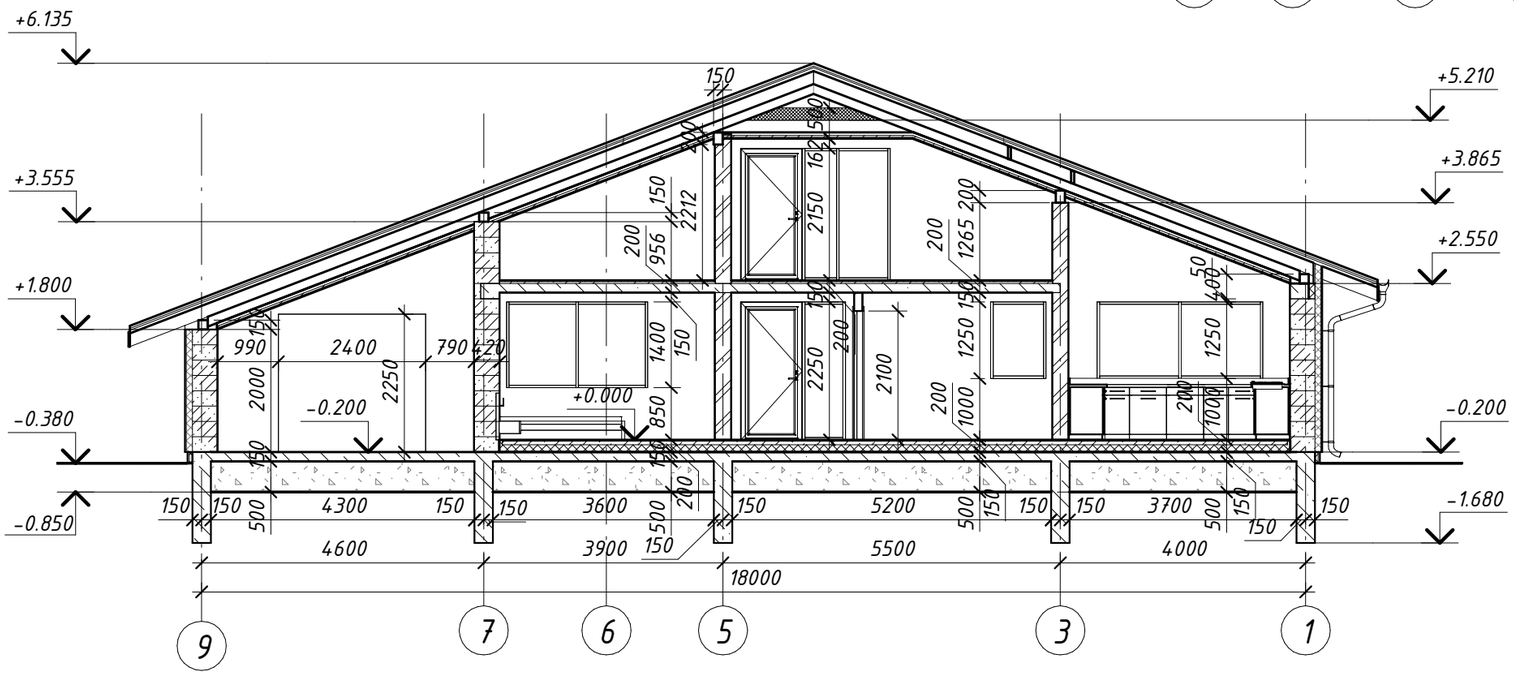
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А3А



Разрез 4-4 (1 : 100)



Разрез 3-3 (1 : 100)

Согласовано

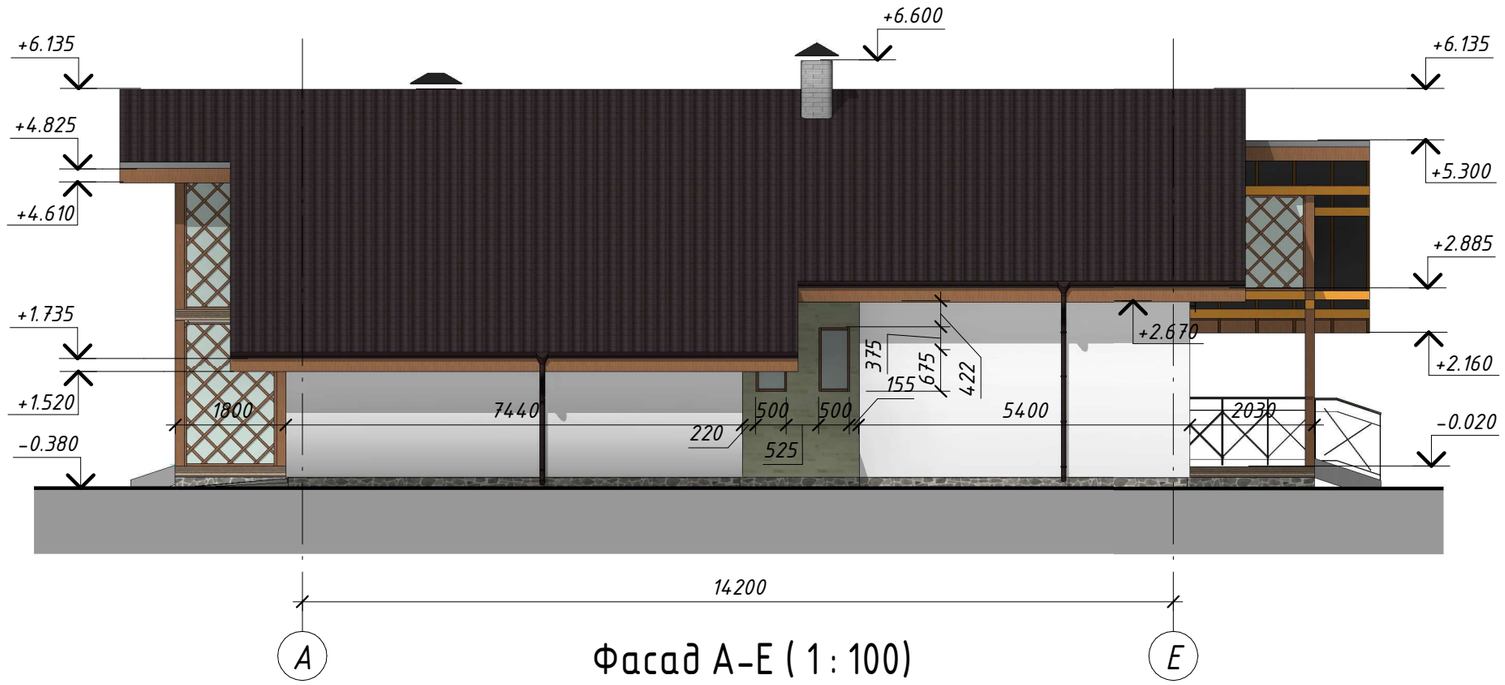
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 - 18,3x14,5 - АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	13	
						Разрезы 3-3, 4-4	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А



Фасад А-Е (1 : 100)

Западный (1 : 100)

Спецификация стен		
Марка	Длина	Площадь
Стены наружные	68.030 м	202 м²

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 - 18,3x14,5 - АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	14	
						Фасады Е-А, А-Е	ИП Чернушевич М.А.		

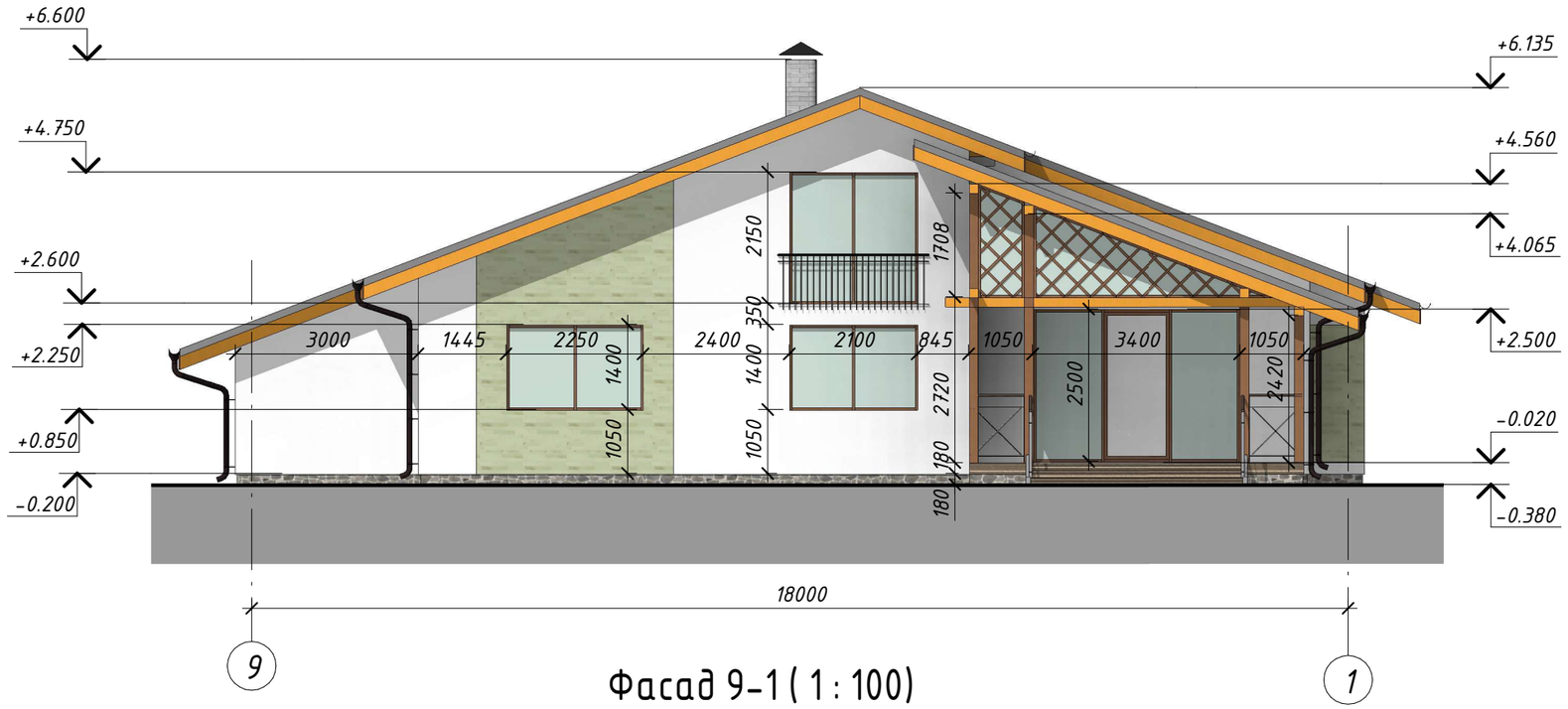
Согласовано

Взам. инв. №

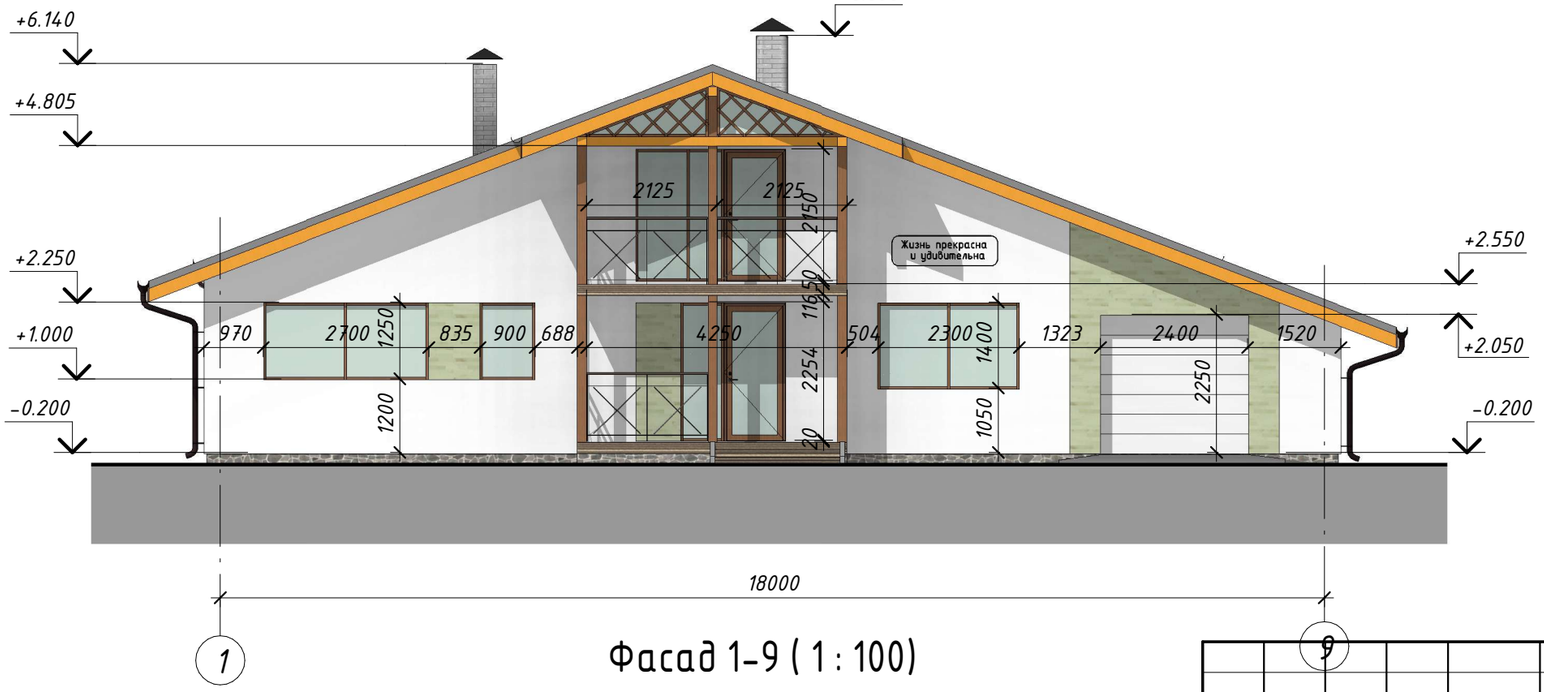
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А3А



Фасад 9-1 (1 : 100)



Фасад 1-9 (1 : 100)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

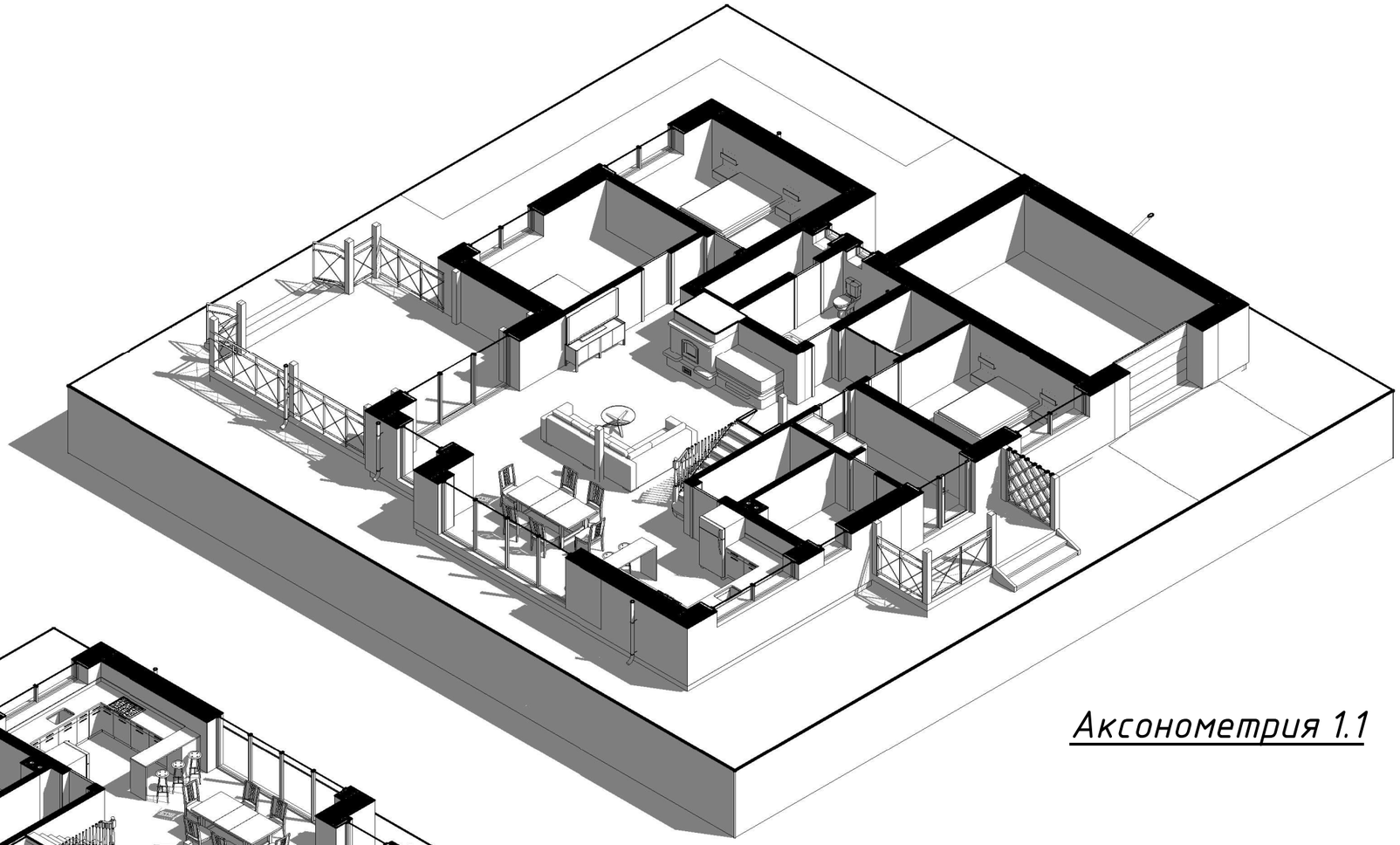
260 - 18,3x14,5 - АР

Стадия	Лист	Листов
АС	15	

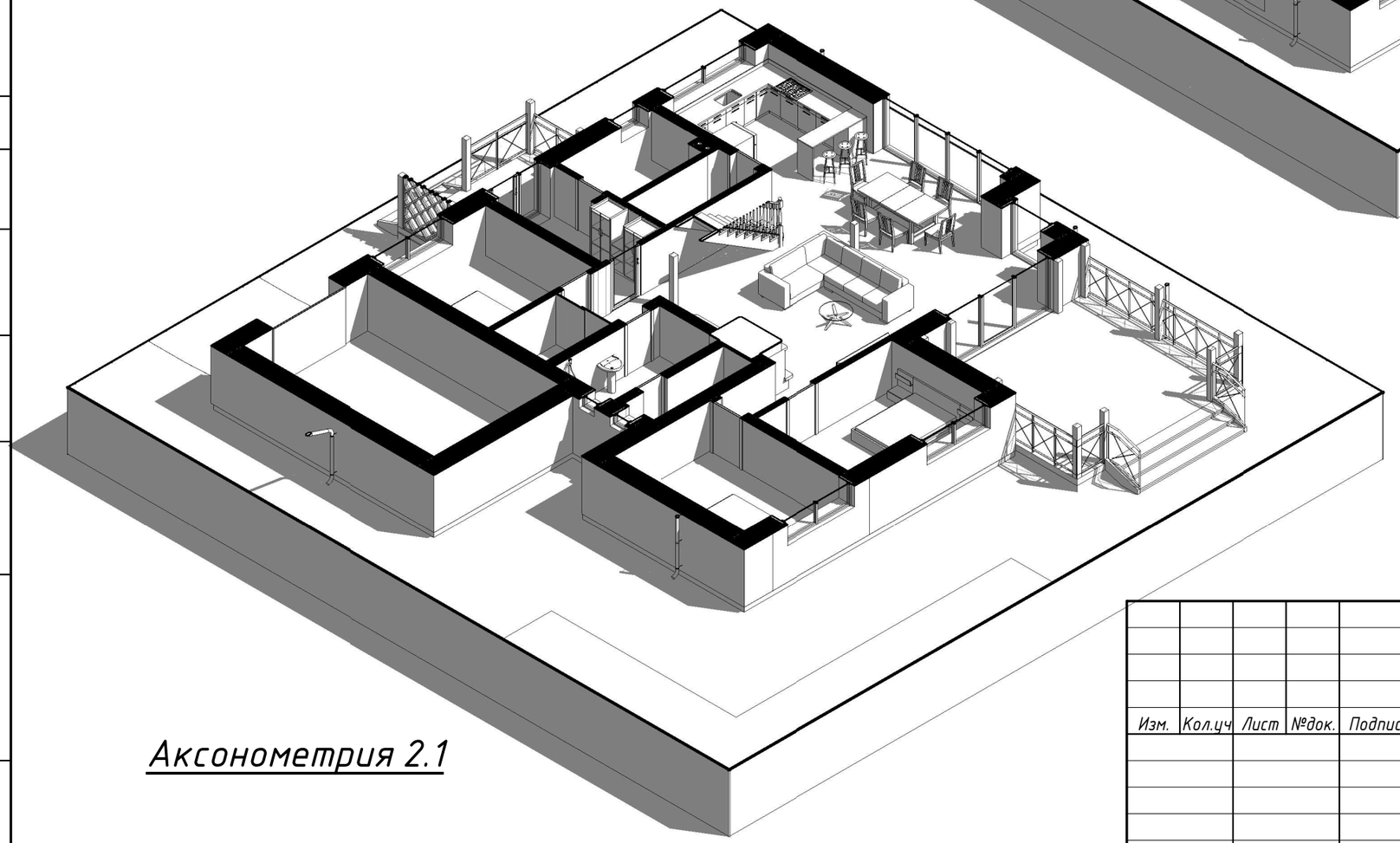
Фасады 1-9, 9-1

ИП Чернушевич М.А.

Формат: А3А



Аксонометрия 1.1



Аксонометрия 2.1

Согласовано

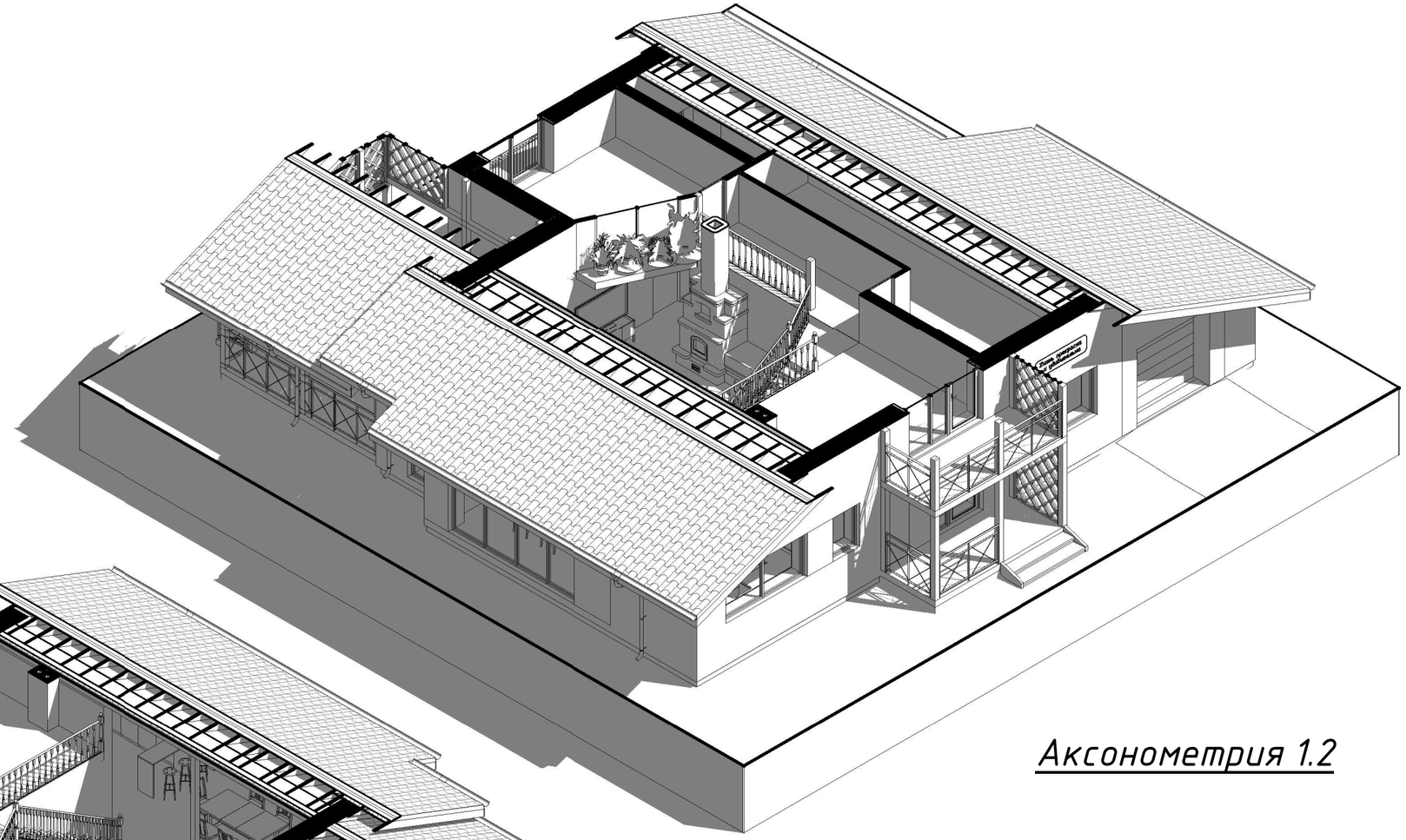
Взам. инв. №

Подп. и дата

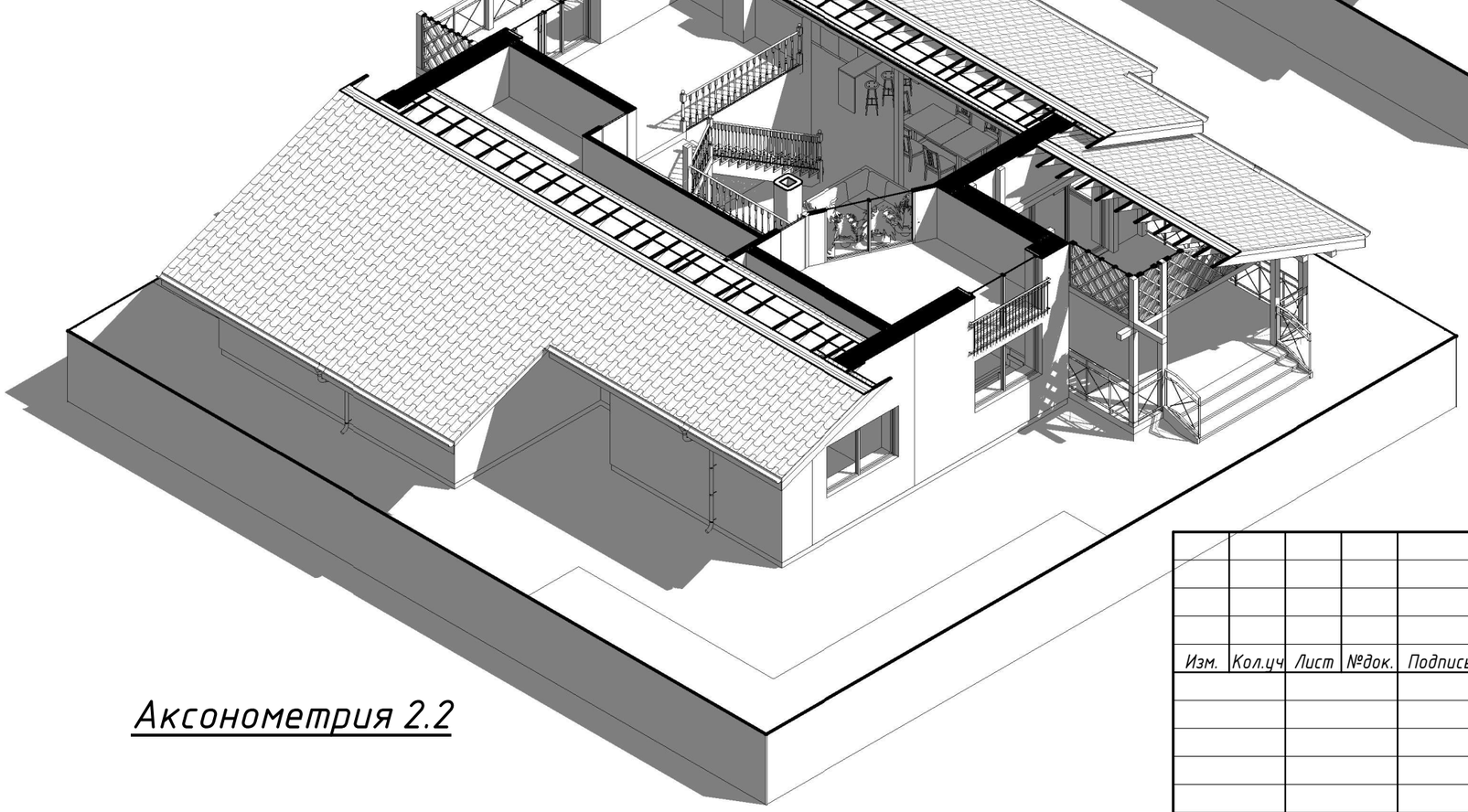
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 – 18,3x14,5 – АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	16	
						Аксонометрия 1.1, 2.1	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А



Аксонометрия 1.2



Аксонометрия 2.2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 – 18,3x14,5 – АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	17	
						Аксонометря 1.2, 2.2	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						260 – 18,3x14,5 – АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							АС	18	
						Визуализация 1, 2	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А

Согласовано

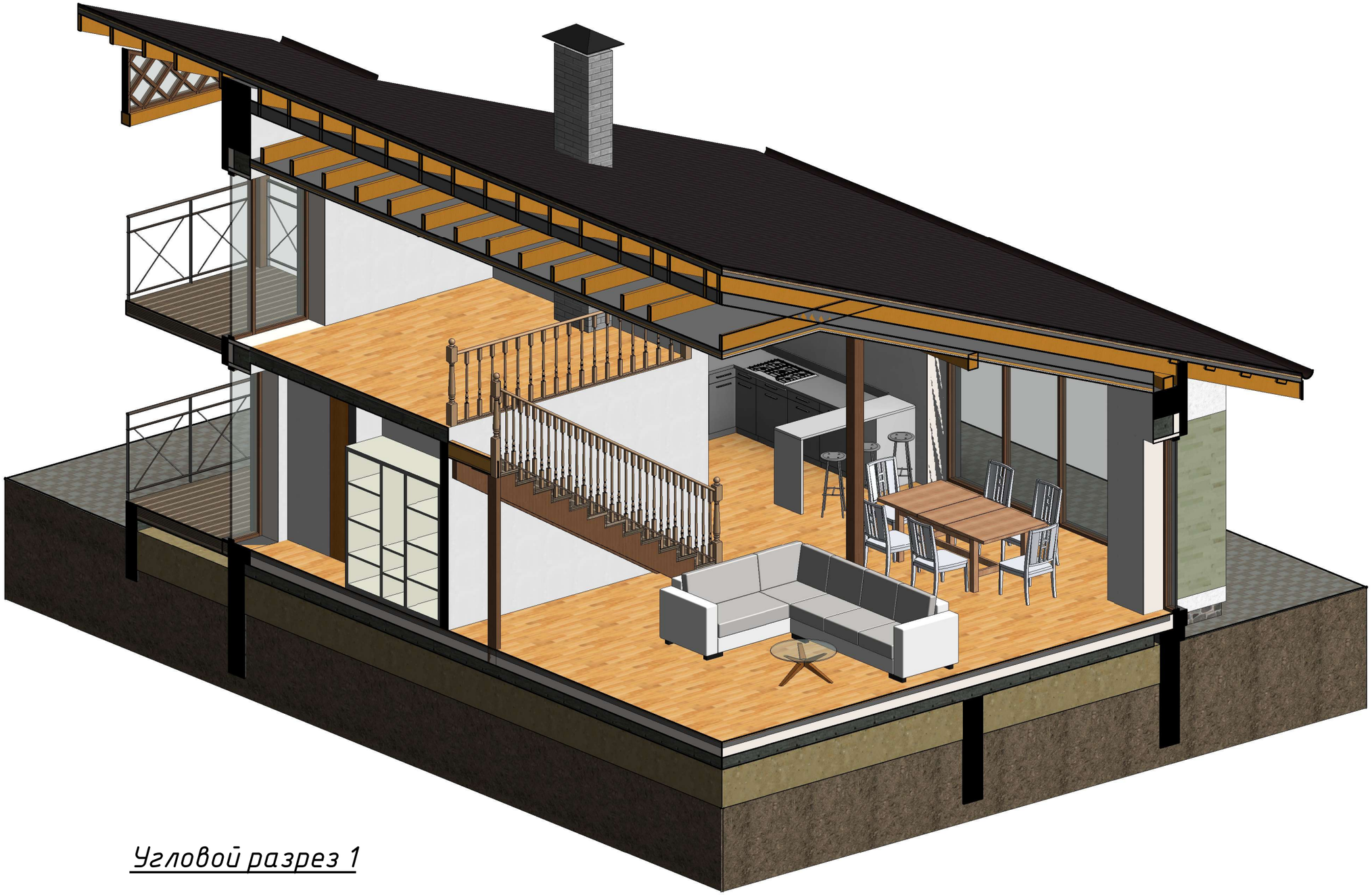
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 – 18,3х14,5 – АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	19	
						Визуализация 3, 4	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А



Угловой разрез 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 – 18,3x14,5 – АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	20	
						Угловой разрез 1	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А

Угловой разрез 2

Согласовано

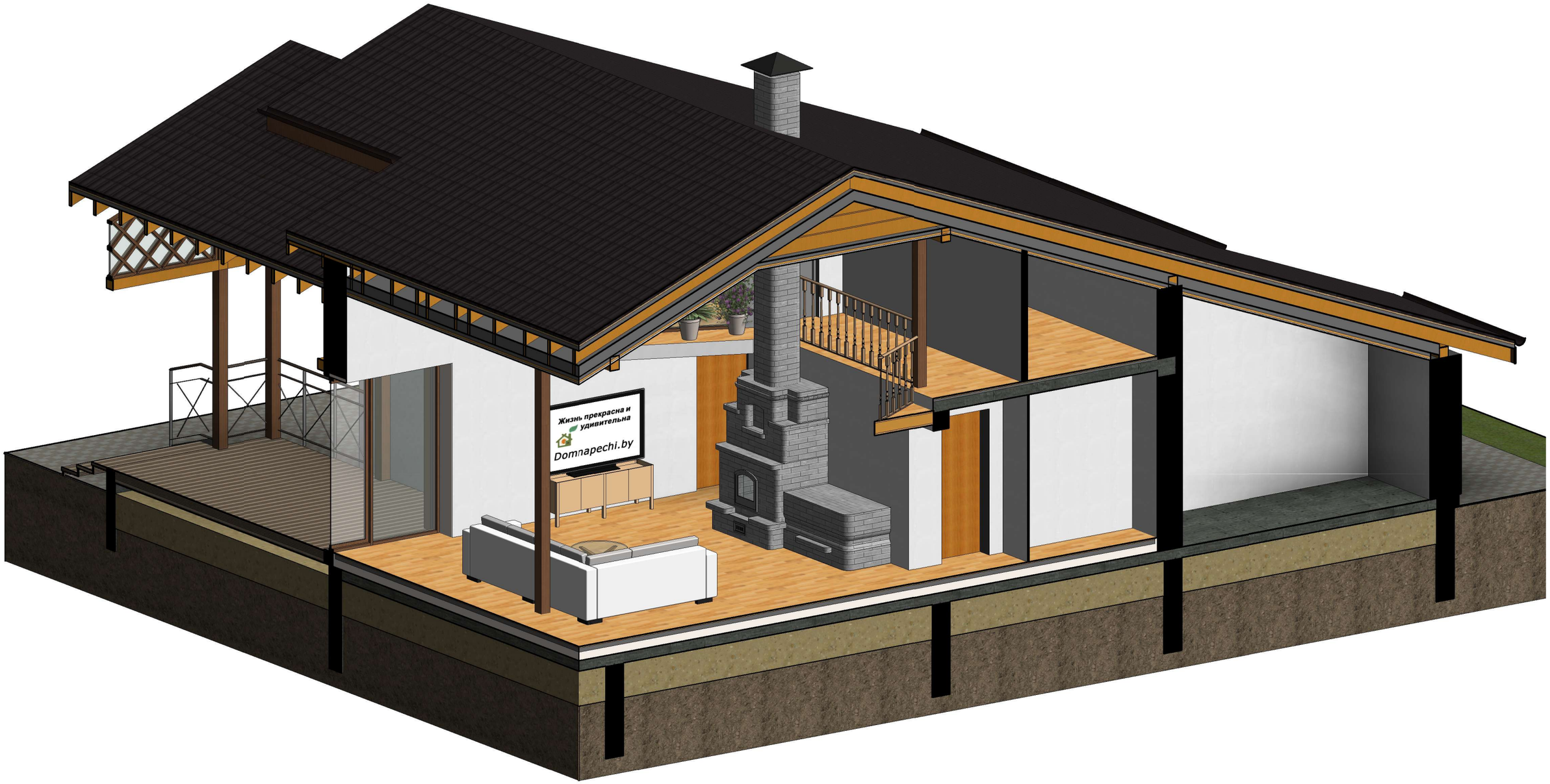
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 – 18,3x14,5 – АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	21	
						Угловой разрез 2	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А



Угловой разрез 3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 – 18,3x14,5 – АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	22	
						Угловой разрез 3	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А

Угловой разрез 4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 – 18,3x14,5 – АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	23	
						Угловой разрез 4	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А

Интерьер 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 - 18,3x14,5 - АР		
							Стадия	Лист	Листов
							АС	24	
						Интерьер 1	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А

Интерьер 3

Интерьер 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	260 – 18,3x14,5 – АР			
							Стадия	Лист	Листов
							АС	25	
						Интерьер 2, 3	ИП Чернушевич М.А.		

Формат: А3А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Интерьер 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

260 - 18,3x14,5 - АР

Стадия	Лист	Листов
АС	26	

Интерьер 4

ИП Чернушевич М.А.

Формат: А3А