



Архитектурно-планировочное решение дома с печью



260 - 18,3x14,5 - АР

Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н
Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым
номером 69:14:0241201:576

ИП Чернушевич М.А.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема посадки дома на участок	
4	План 1-го этажа	
5	Кладочный план 1-го этажа	
6	План мансарды	
7	Кладочный план мансарды	
8	План фундамента	
9	План кровли	
10	План стропильной системы	
11	План перекрытия	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	Разрезы 3-3, 4-4	
15	Фасады Е-А, А-Е	
16	Фасады 1-9, 9-1	
17	Аксонометрия 1.1, 2.1	
18	Аксонометрия 1.2, 2.2	
19	Визуализация 1, 2	
20	Визуализация 3, 4	
21	Угловой разрез 1	
22	Угловой разрез 2	
23	Угловой разрез 3	
24	Угловой разрез 4	
25	Интерьер 1	
26	Интерьер 2, 3	
27	Интерьер 4	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта и при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании заявления заказчика по адресу:

2. Значительную часть работ выполнят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома.

3. Оси здания замаркированы следующим образом:

4. Степень огнестойкости жилого дома – VI.


5. Класс сложности – К-5 (согласно СТБ 2331-2014).

6. Класс функциональной пожарной опасности (согласно ТКП 45-2-02-242-2011) – Ф1.4.

7. Чертежи эскизного проекта не являются основанием для проведения строительных работ и требуют согласования и утверждения органов архитектуры и Администрации района.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь жилая	м. кв.	136.7	
Площадь общая	м. кв.	260.28	
Площадь застройки	м. кв.	265	
Строительный объем	м. куб.	1035	

						260 - 18,3x14,5 - АР			
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор							АС	1	
Н. контроль						Общие данные (начало)	ИП Чернушевич М.А. 		

Объемно планировочное решение.

1. Постройка имеет два этажа.
2. На первом этаже запроектированы: крыльцо, тамбур, холл, мини-котельная, сан. узел, три спальни, кухня, столовая-гостиная, парилка, гардероб, терраса.
3. Второй этаж выполнен в виде антресоли с чердачным помещением.

Конструктивное решение.

1. Проектируемый объект представляет собой постройку из газосиликатных блоков.
2. Пространственная жесткость и устойчивость постройки обеспечивается совместной работой горизонтальных перекрытий и вертикальных диафрагм, которыми являются несущие наружные стены.
3. Наружные несущие стены одноквартирного жилого дома выполнены из газосиликатных блоков. Внутренние несущие стены - газосиликатные блоки, перегородки - силикатные кирпичи.
4. Дымоходы выкладываются из красного полнотелого одинарного кирпича марки 125-ГОСТ 8426-75 на цементно-песчаном растворе марки М50.
5. Производство работ по возведению здания ведется в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87 по несущим ограждающим конструкциям.
6. Крыша выполнена по деревянным стропильным ногам в качестве утеплителя применены плиты минераловатные "PAROC". В качестве кровельного материала используется металлочерепица.
7. Фундамент ленточный.

Наружная отделка

1. Окна ПВХ трехкамерные.
2. Наружные двери ПВХ двухкамерные.
3. Фасад выполнен цементно-песчаной штукатуркой с элементами декоративного камня.

Инженерные системы.


1. Водоснабжение проектируемого жилого дома будет осуществляться от скважины, расположенной на участке.
2. Выпуск бытовой канализации от жилого дома будет осуществляться в запроектированный на участке септик.
3. Отопление дома запроектировано от электрического котла, расположенного в мини-котельной на первом этаже. Санитарно-технические разделы проекта выполняются в соответствии с требованиями ТКП 45-101-54-2007.
4. Электроснабжение и электроосвещение проектируемого жилого дома будут выполнены в соответствии с архитектурно-строительными решениями, требованиями ТКП 45-102-190-2010, ТКП 45-103-100-2010, и техническими условиями, полученными от газчином в РЭС на территории электросети, обслуживающей данную территорию.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						260 - 18,3x14,5 - АР			
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							АС	2	
						ИП Чернушевич М.А. 			

Общие данные (окончание)

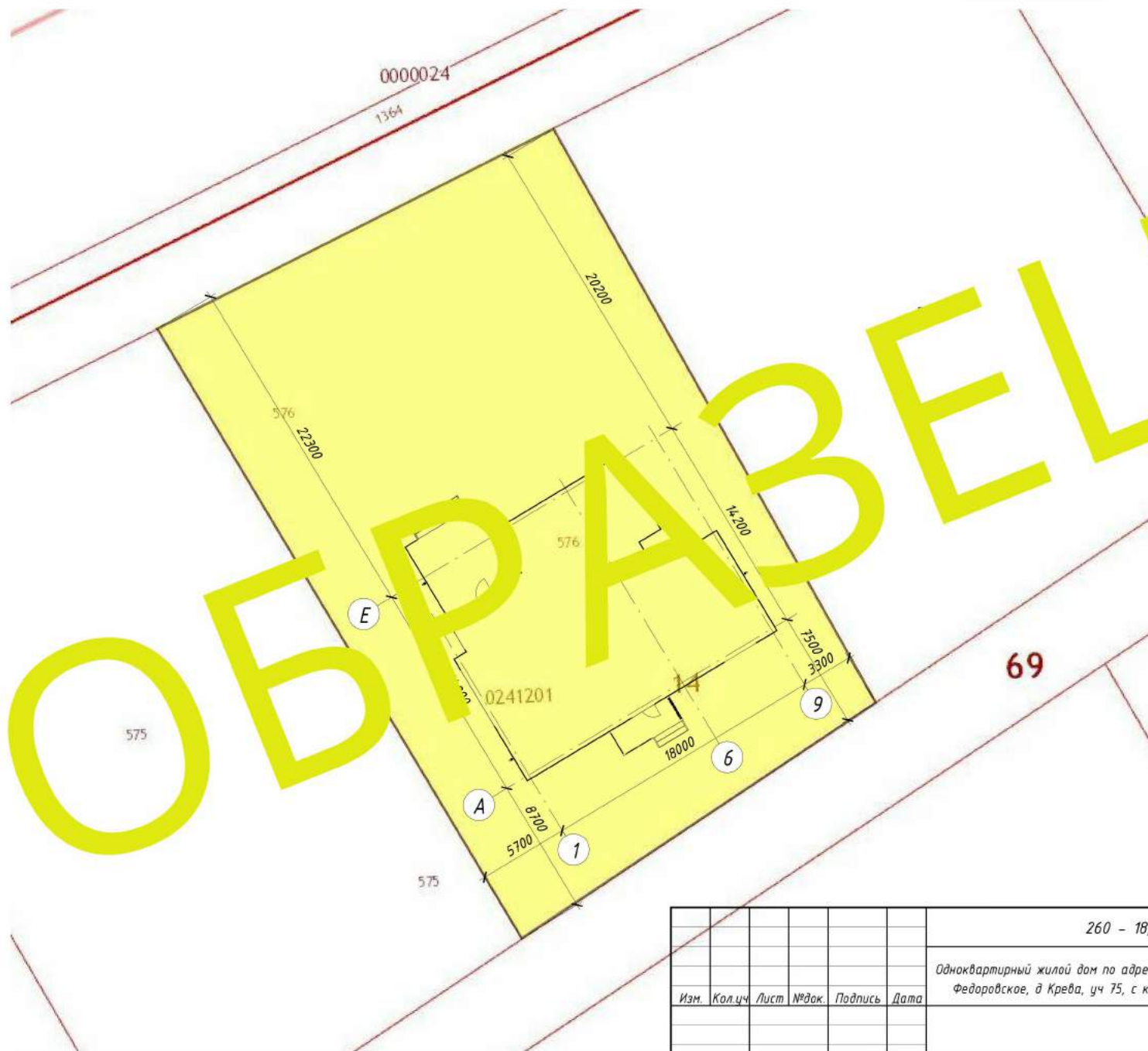



Схема посадки на участок (1 : 250)

Создано	
Изменено	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

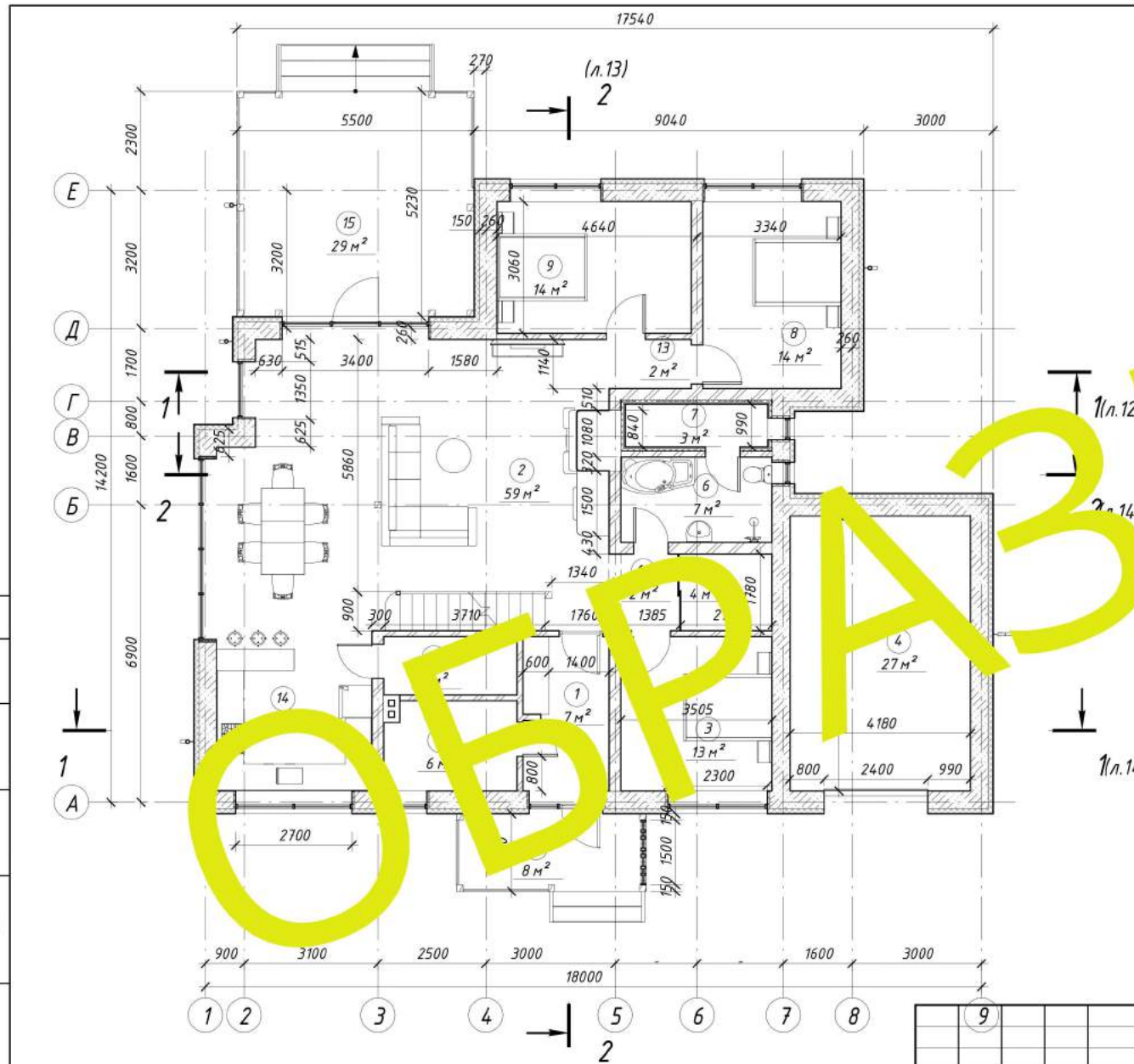
										260 - 18,3x14,5 - AP	
										Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									АС	3	
									ИП Чернушевич М.А. 		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



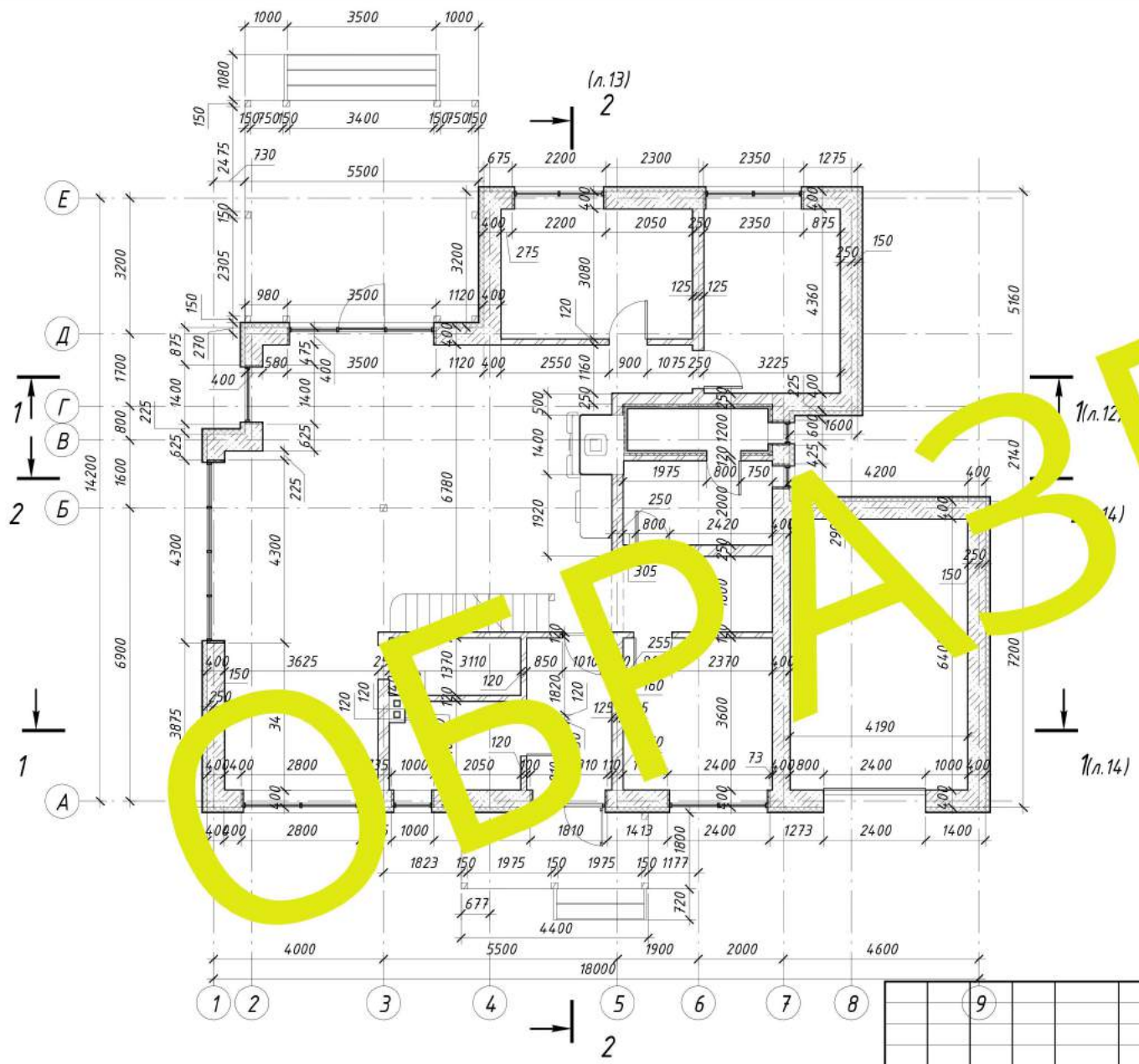
План 1-ого этажа (1:100)

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Гамбур	7.10	
2	Гостиная, столовая	59.46	
3	Спальня	12.55	
4	Гараж	26.67	
5	Гардероб	3.81	
6	С/у	5.94	
7	Парная	2.27	
8	Спальня	14.71	
9	Спальня	14.00	
10	Котельная	6.30	
11	Кладовая	4.10	
12	Гальчо	2.39	
13	Коридор	2.00	
14	Кухня	13.41	
15	Терраса	8.74	Козф. 0,3
16	Крыльцо	2.46	Козф. 0,3
Всего		186.98	

					260 - 18,3x14,5 - AP			
					Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						АС	4	
План 1-го этажа						ИП Чернушевич М.А.		

Потребность в материалах на стены		
Марка	Материал: Имя	Объем
Перегородки газосиликатные	Блоки 400мм	1.12 м ³
Перегородки кирпичные	Гипсовая штукатурка	1.02 м ³
Перегородки кирпичные	Кирпич силикатный	6.14 м ³
Стены внутренние	Блоки 400мм	9.12 м ³
Стены внутренние	Гипсовая штукатурка	1.80 м ³
Стены внутренние	Кирпич силикатный	16.84 м ³
Стены наружные	Блоки 400мм	75.36 м ³
Стены наружные	Гипсовая штукатурка	1.86 м ³
Стены наружные	Минеральная вата 100 мм	19.13 м ³
Стены наружные	Штукатурка белая	3.84 м ³

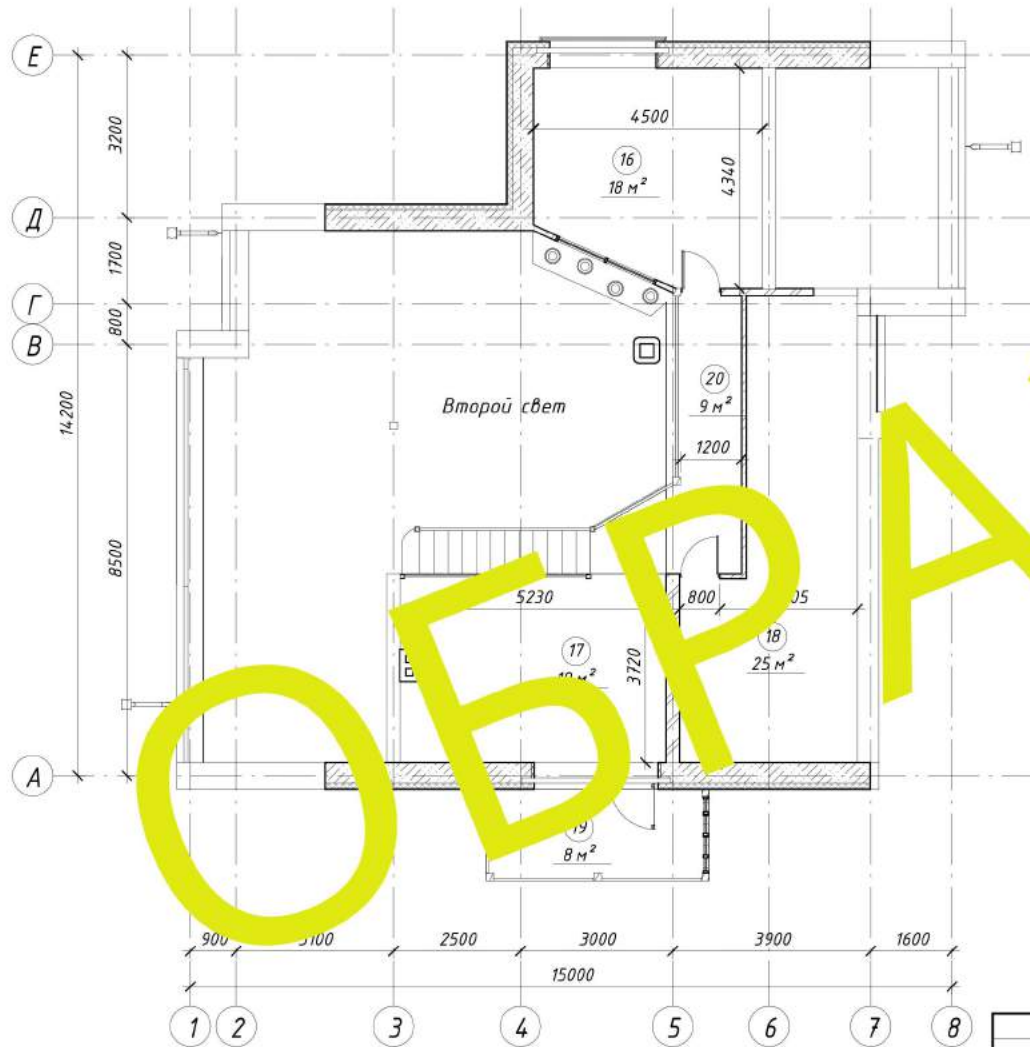


Кладочный план 1-ого этажа (1 : 100)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

260 - 18,3x14,5 - АР					
Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Стация	Лист	Листов
			АС	5	
Кладочный план 1-го этажа			ИП Чернушевич М.А.		

План 2-ого этажа (1 : 100)



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
16	Кабинет	17.80	
17	Антресоль	19.22	
18	Лоджия	24.88	
19	Лоджия	2.31	Коэфф. 0,3
20	Галерея	9.09	
Итого		73.30	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

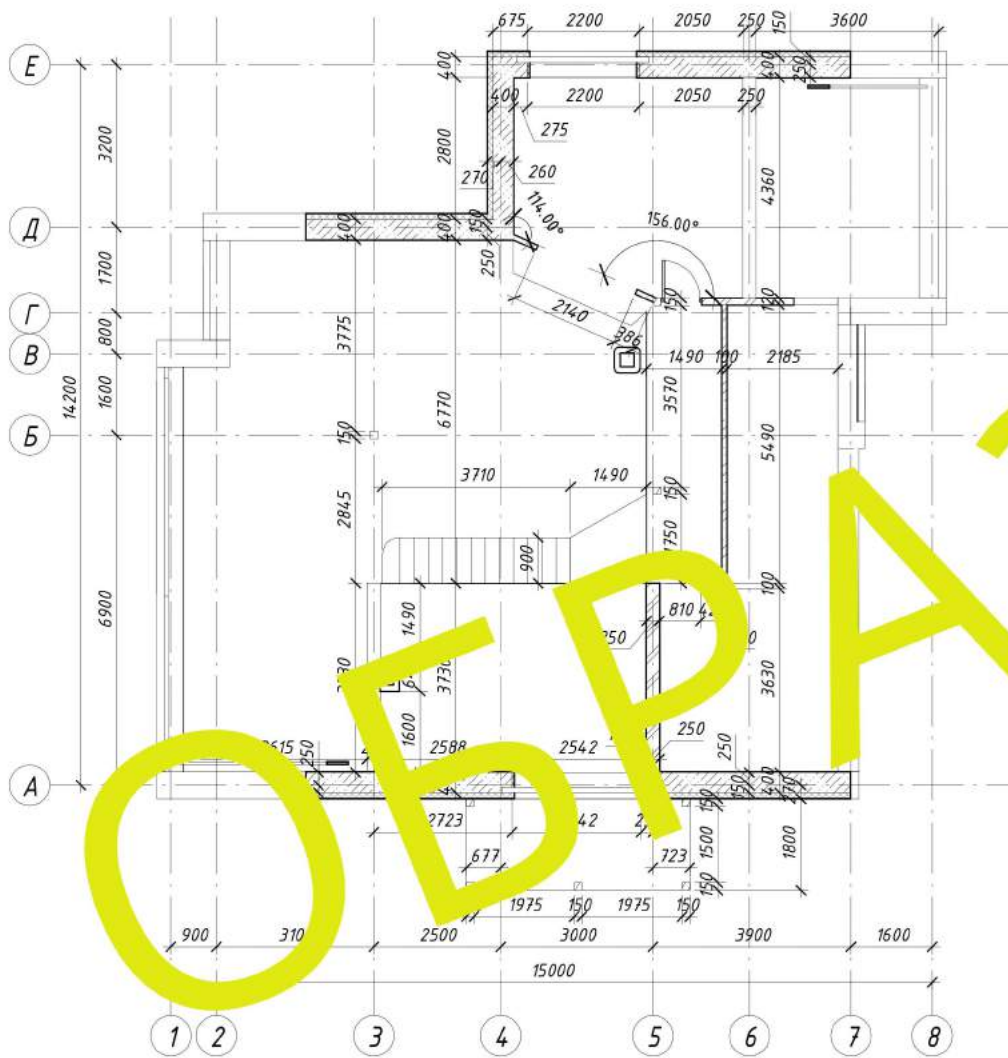
						260 - 18,3x14,5 - AP		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	6	
План мансарды						ИП Чернушевич М.А.		

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

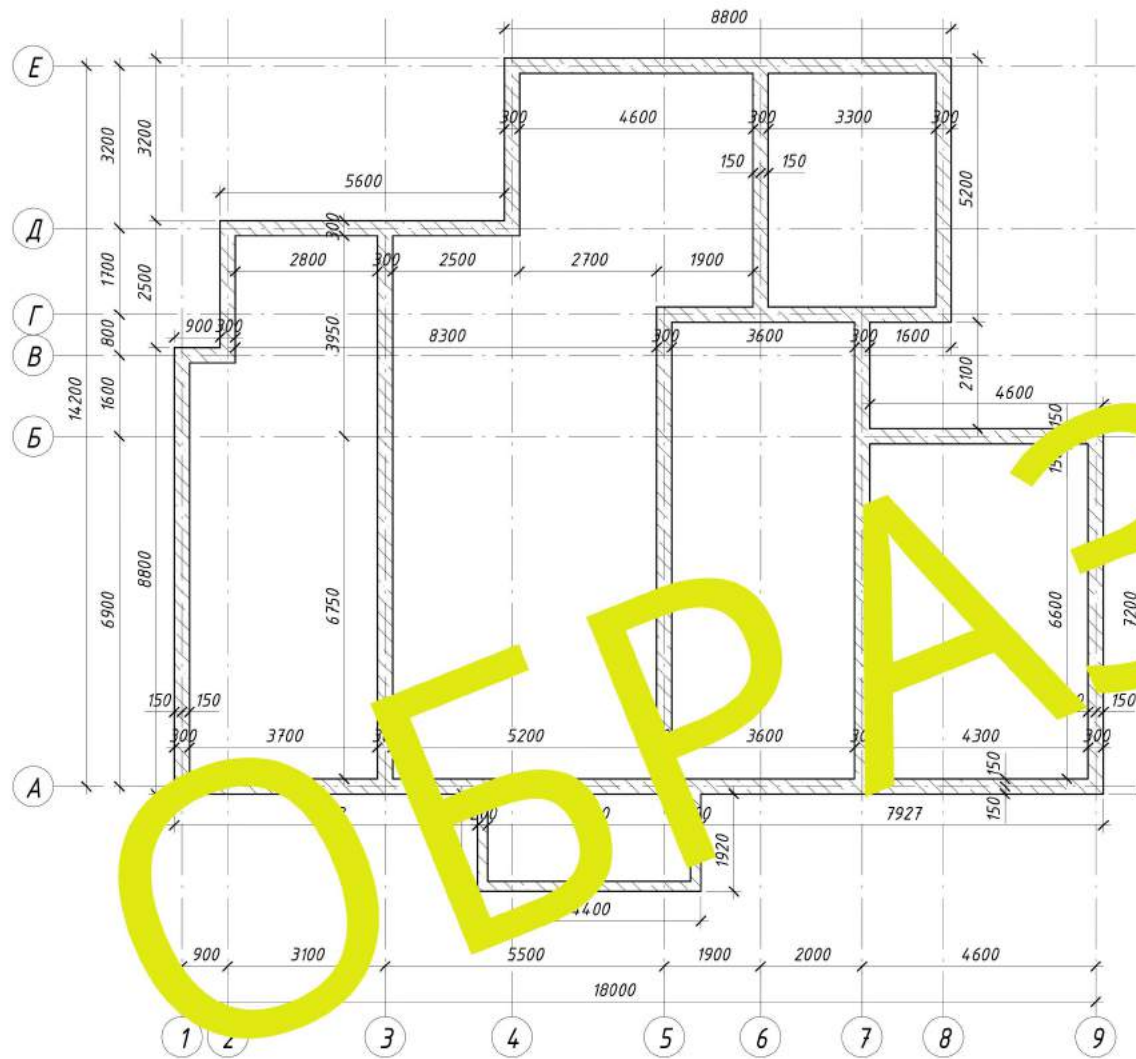


Кладочный план 2-ого этажа (1:100)


						260 - 18,3x14,5 - AP		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	7	
						Кладочный план мансарды		ИП Чернушевич М.А. 

Согласовано

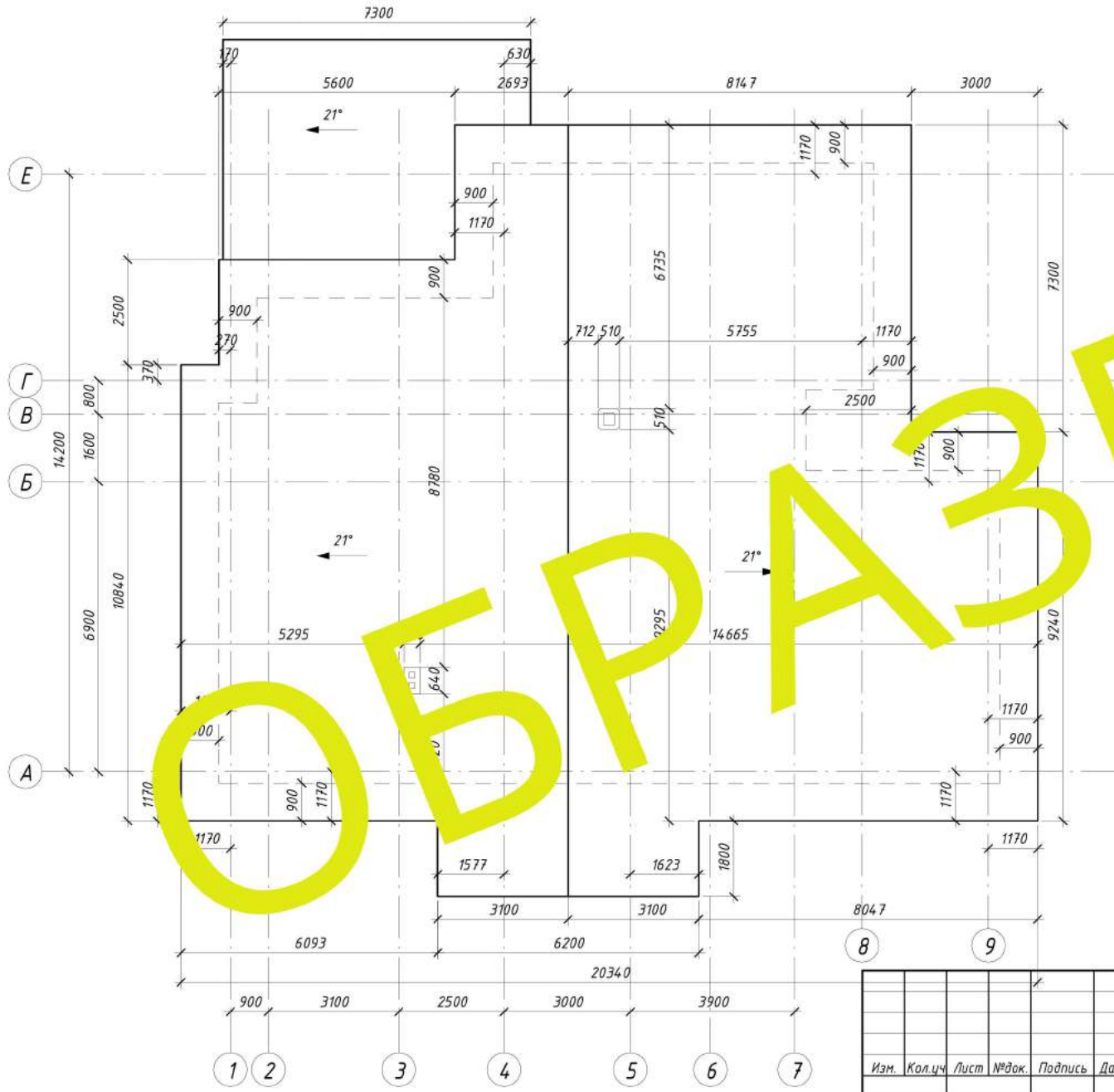
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



План фундамента (1 : 100)

260 - 18,3x14,5 - АР						
Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:024.1201:576						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
План фундамента					Стадия	Лист
					АС	8
					ИП Чернушевич М.А. 	

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



План кровли (1 : 100)

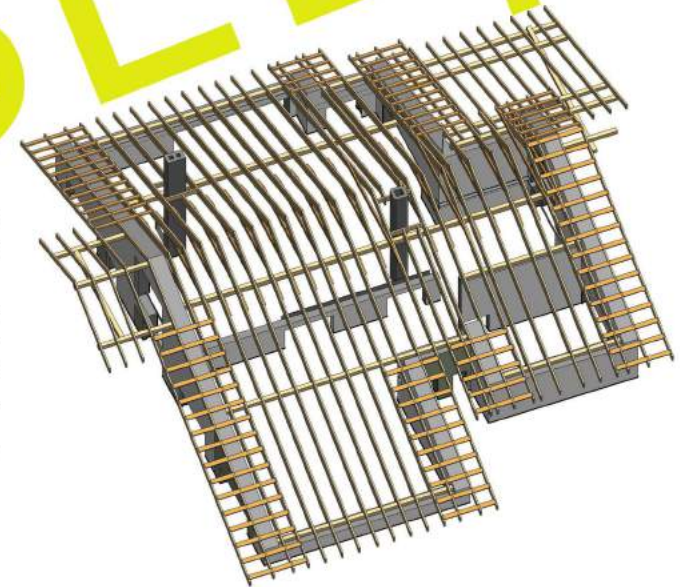
Спецификация крыш			
Марка	Площадь	Материал	Примечание
K1	324 м ²	Метеллочерепица	
K2	45 м ²	Метеллочерепица	

260 - 18,3x14,5 - AP					
Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
План кровли				Стация	Лист
				АС	9
				ИП Чернушевич М.А.	

Спецификация элементов стропильной системы

Поз.	Наименование	Длина, м.п.	Объем, м ³	Сорт др.в.	Примечание
Э	Доска-2-хв.-50x200-СТБ 1713-2007	114.78	2.066	2 сорт	Затяжки
ЛЭ	Доска-2-хв.-50x150-СТБ 1713-2007	157.78	1.183	2 сорт	Проходной элемент
СВД	Доска-2-хв.-50x200-СТБ 1713-2007	555.67	5.507	2 сорт	Стропила верхние для дома
СНД	Доска-2-хв.-50x150-СТБ 1713-2007	360.15	2.6	2 сорт	Стропила нижние для дома
СТ	Доска-2-хв.-50x150-СТБ 1713-2007	81.07	0.802	2 сорт	Стропила для террасы

ЭЛЕМЕНТЫ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

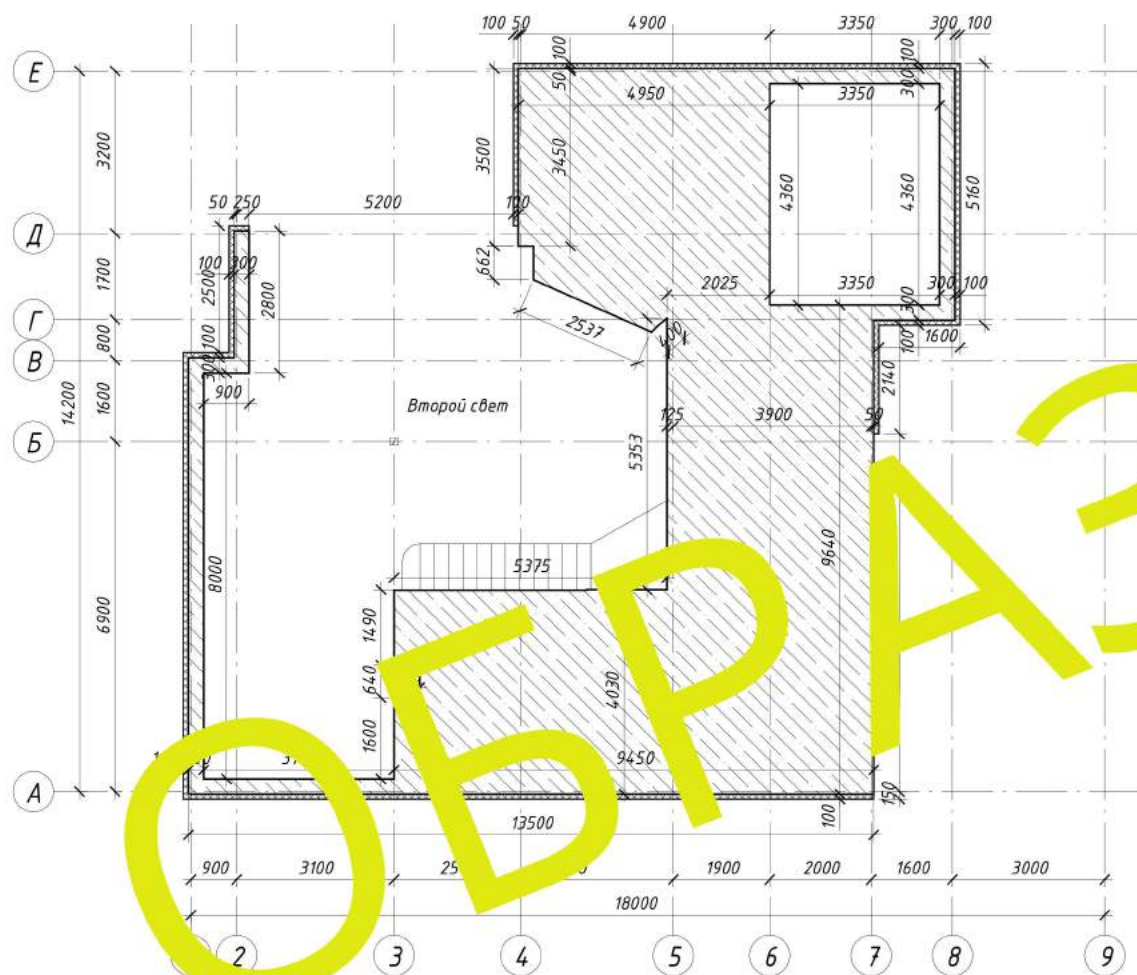


План стропильной системы (1 : 100)

Создано	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инд. № подл.

260 - 18,3x14,5 - АР						
Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:024:1201:576						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
План стропильной системы				Стадия	Лист	Листов
				АС	10	
				ИП Чернушевич М.А.		

План монолитного перекрытия и монолитного пояса (1 : 100)




Согласовано

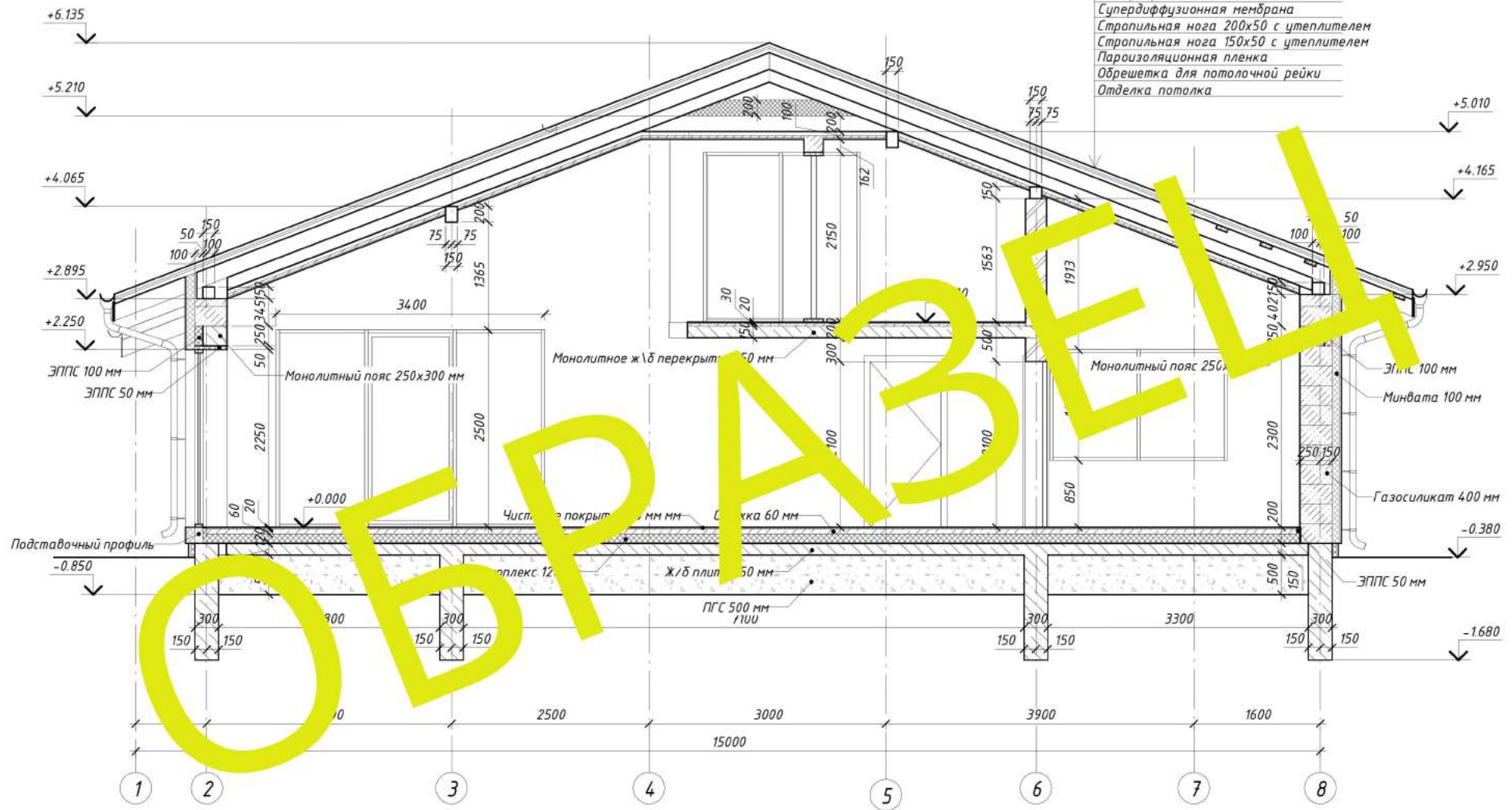
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						260 - 18,3x14,5 - АР		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	11	
План перекрытия						ИП Чернушевич М.А. 		

- Металлочерепица
- Обрешетка 30x100
- Контробрешетка 50x50
- Супердиффузионная мембрана
- Стропильная нога 200x50 с утеплителем
- Стропильная нога 150x50 с утеплителем
- Пароизоляционная пленка
- Обрешетка для потолочной рейки
- Отделка потолка



Разрез 1-1 (1 : 50)

						260 - 18,3x14,5 - AP		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:024:1201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	12	
						Разрез 1-1		ИП Чернушевич М.А.

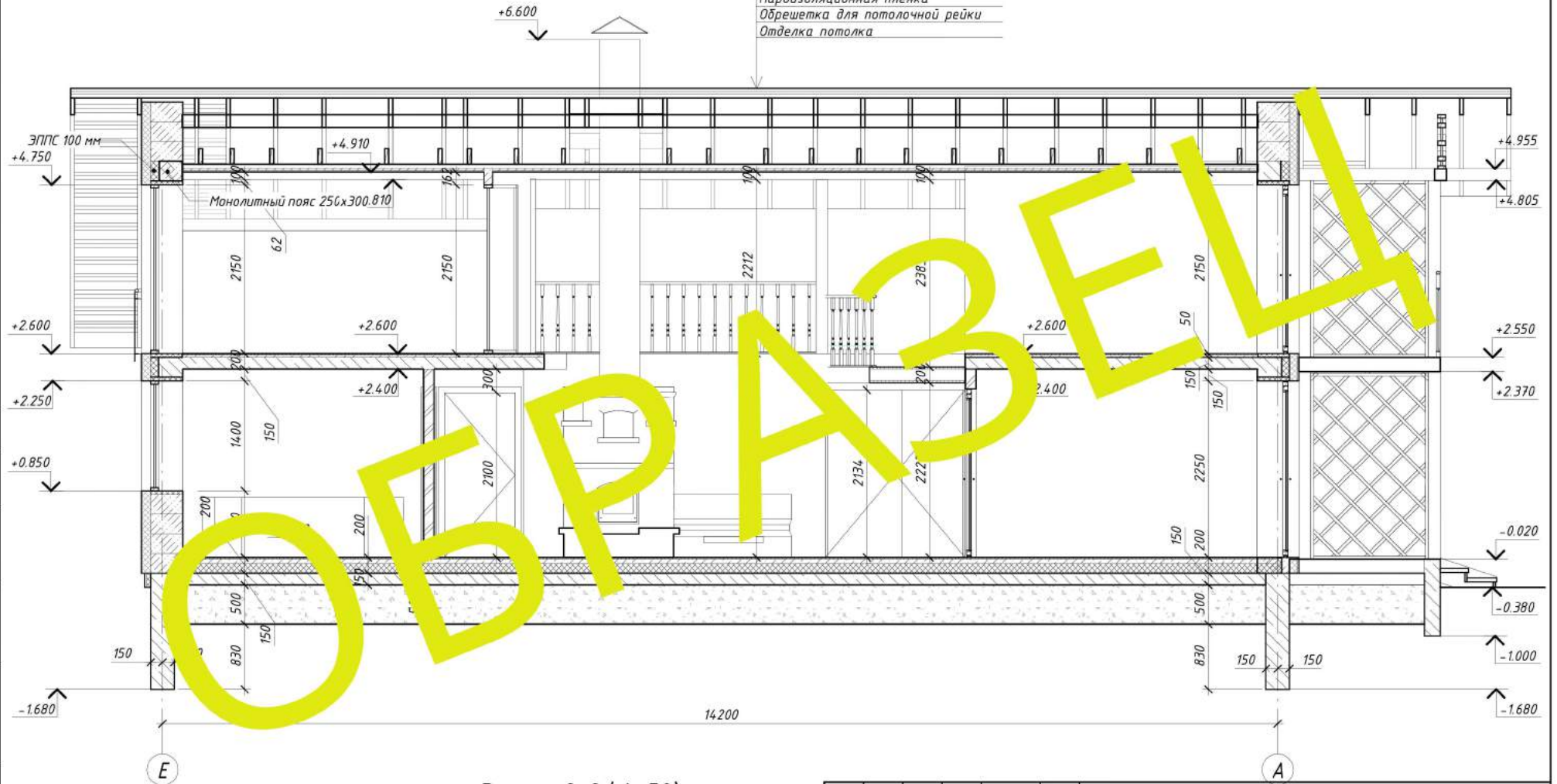
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Металлочерепица
 Обрешетка 30x100
 Контробрешетка 50x50
 Супердиффузионная мембрана
 Стропильная нога 200x50 с утеплителем
 Стропильная нога 150x50 с утеплителем
 Пароизоляционная пленка
 Обрешетка для потолочной рейки
 Отделка потолка



Разрез 2-2 (1:50)

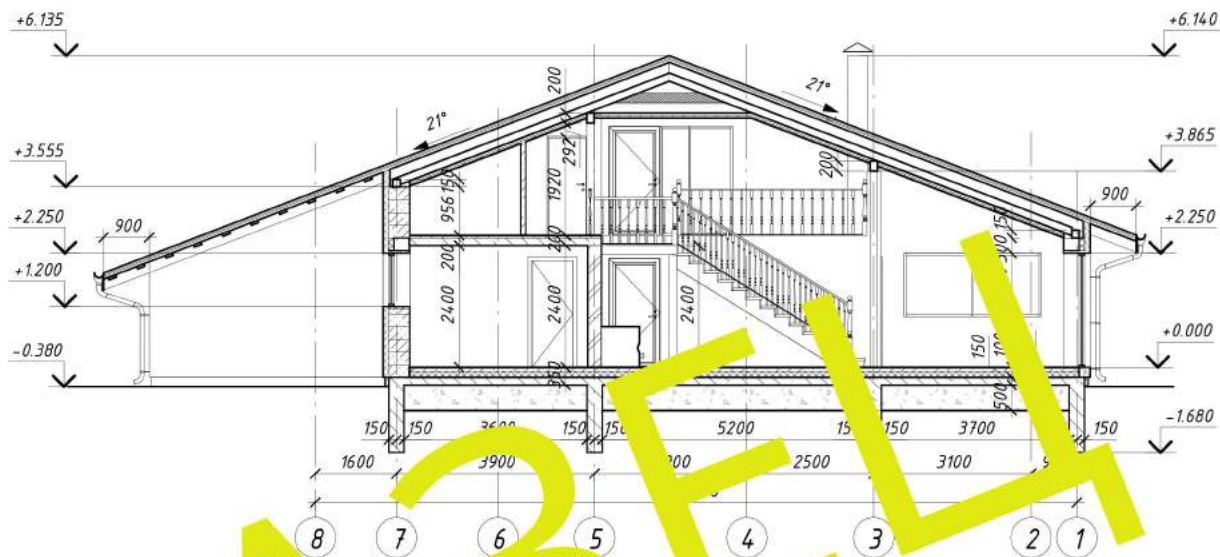
Согласовано

Взам. инв. №

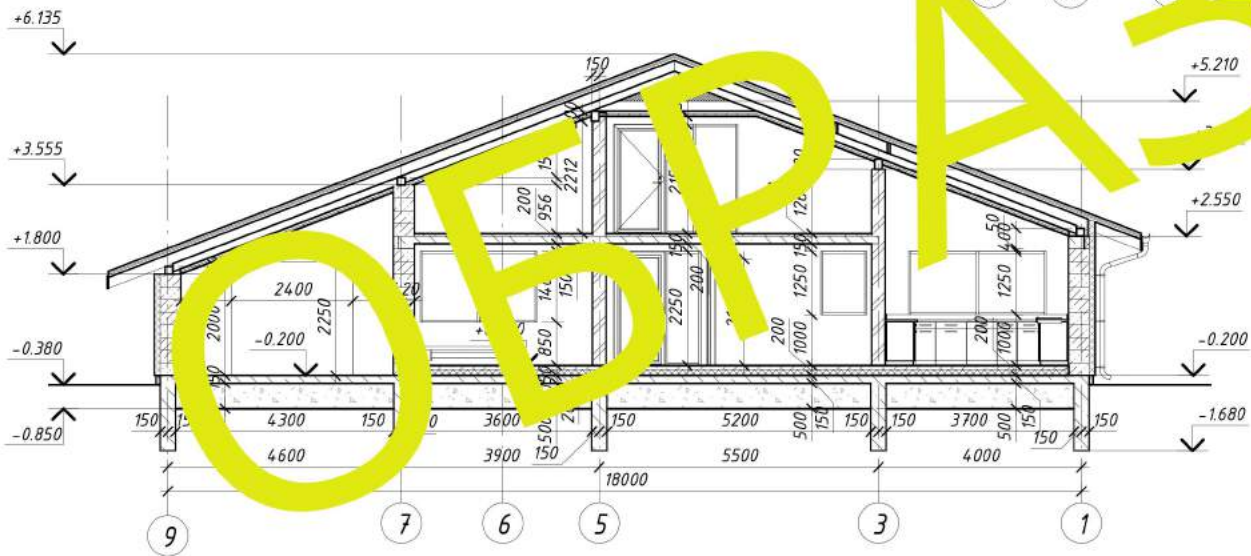
Подп. и дата

Инв. № подл.

						260 - 18,3x14,5 - АР		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	13	
Разрез 2-2						ИП Чернушевич М.А.		



Разрез 4-4 (1:100)



Разрез 3-3 (1:100)

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					260 - 18,3x14,5 - АР			
					Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	14	
Разрезы 3-3, 4-4						ИП Чернушевич М.А.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

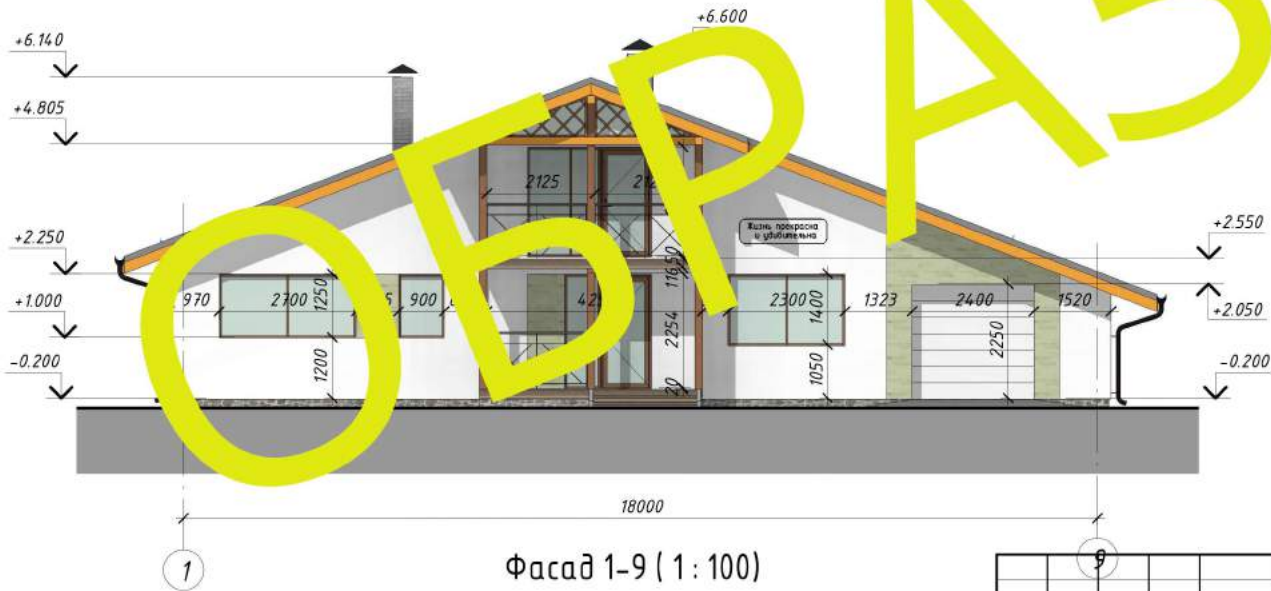


ОБРАЗЕЦ

Западный (1:100)

Спецификация стен		
Марка	Длина	Площадь
Стены наружные	68.030 м	202 м ²

						260 - 18,3x14,5 - AP		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						АС	15	
Фасады E-A, A-E						ИП Чернушевич М.А. 		




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						260 - 18,3x14,5 - АР		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	16	
Фасады 1-9, 9-1						ИП Чернушевич М.А. 		

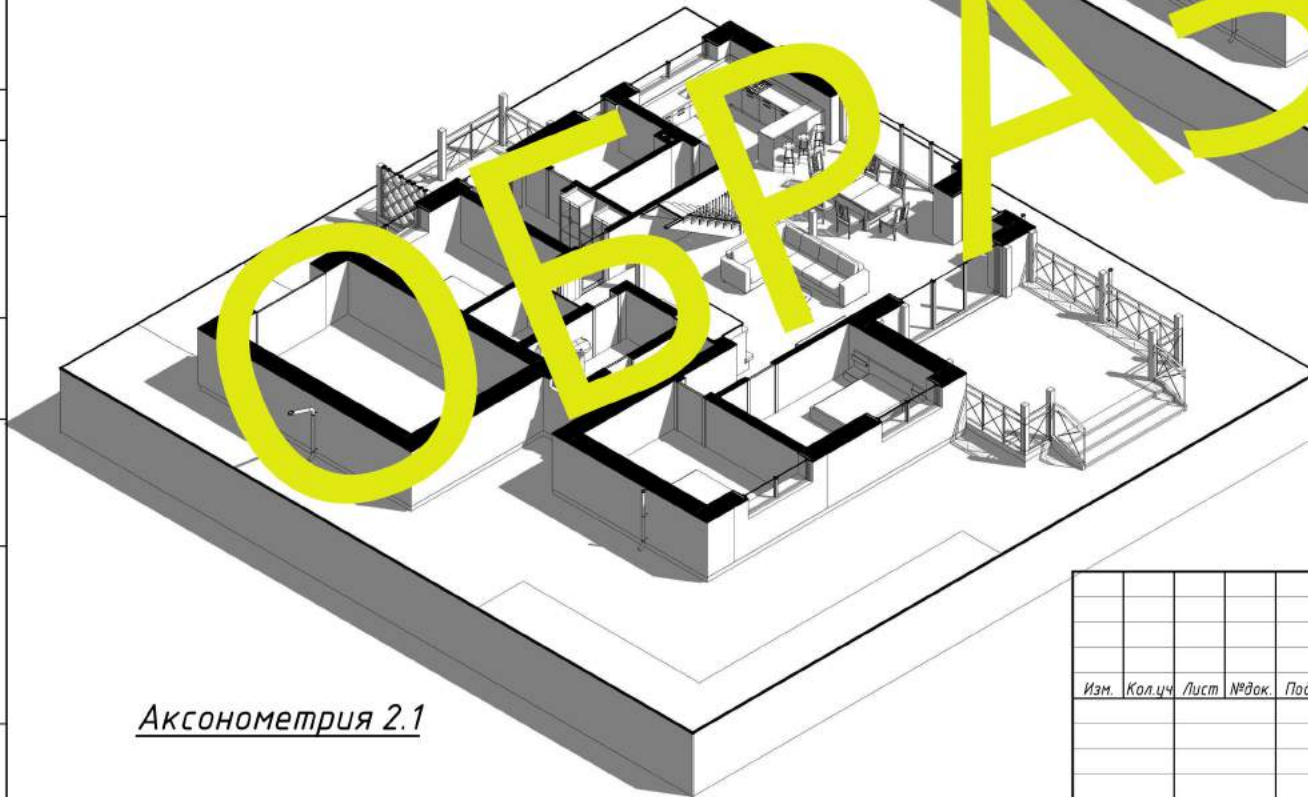
Формат: А3А

Согласовано

Взам. инв.
№

Подп. и дата


Инв. № подл.



Аксонометрия 2.1



Аксонометрия 1.1

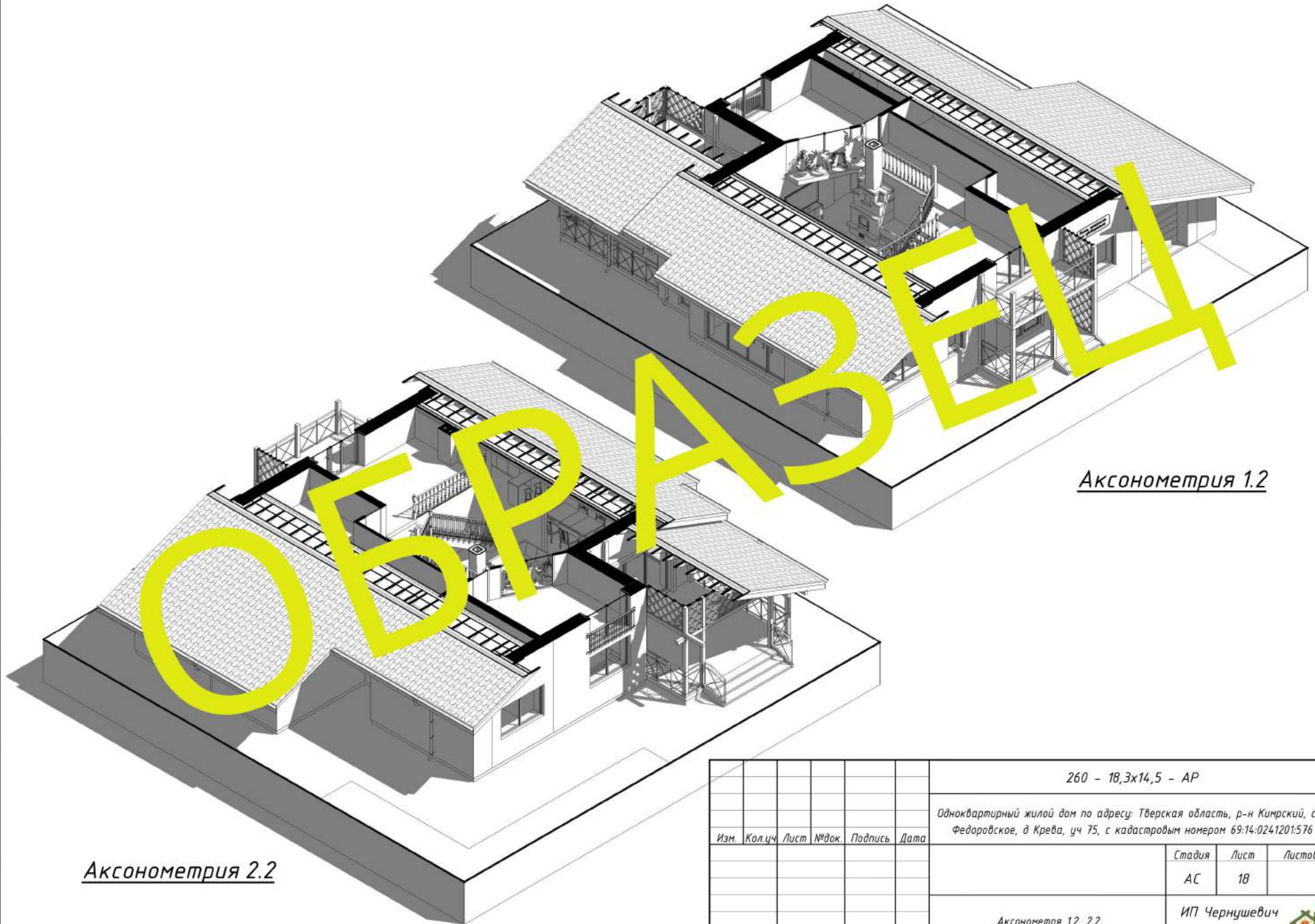
						260 - 18,3x14,5 - AP		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	17	
						Аксонометрия 1.1, 2.1		ИП Чернушевич М.А. 

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.



Аксонометрия 1.2

Аксонометрия 2.2

						260 - 18,3x14,5 - AP		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:024:1201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	18	
Аксонометрия 12, 2.2						ИП Чернушевич М.А. 		


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						260 - 18,3x14,5 - АР			
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							АС	19	
						Визуализация 1, 2	ИП Чернушевич М.А. 		

Согласовано


Взам. инв.
№

Подп. и дата

Инв. № подл.



ОБРАЗЕЦ


						260 - 18,3x14,5 - АР			
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:024:1201:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							АС	20	
						Визуализация 3, 4	ИП Чернушевич М.А. 		

Формат: А3А



Угловой разрез 1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						260 - 18,3x14,5 - AP			
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							АС	21	
						Угловой разрез 1	ИП Чернушевич М.А. 		

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.



ОБРАЗЕЦ

Угловой разрез 2

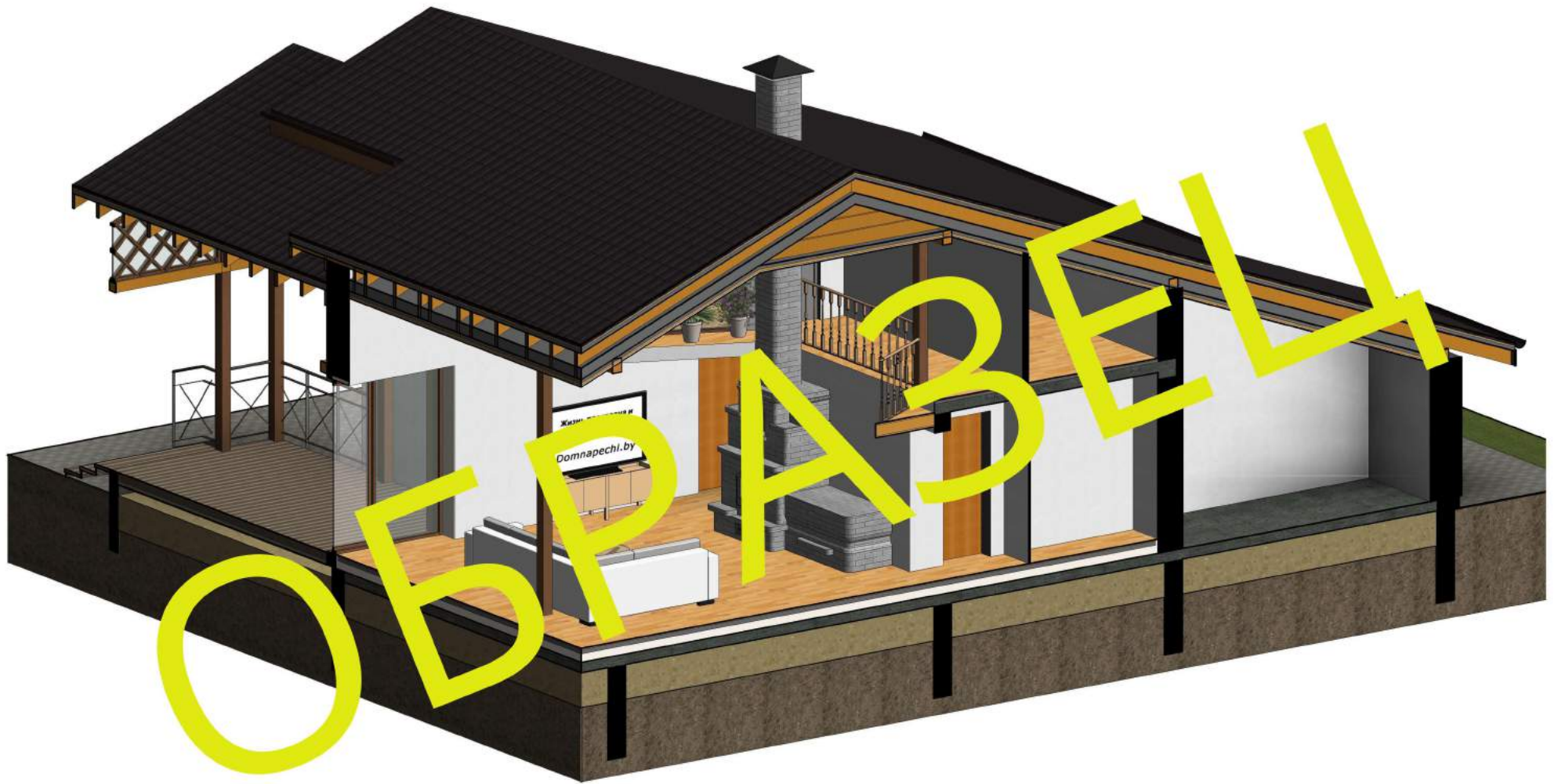
						260 - 18,3x14,5 - АР			
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							АС	22	
						Угловой разрез 2	ИП Чернушевич М.А. 		

Согласовано


Взам. инв.
№

Подп. и дата

Инв. № подл.



Угловой разрез 3

						260 - 18,3x14,5 - AP		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	23	
						Угловой разрез 3	ИП Чернушевич М.А. 	

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




Угловой разрез 4

						260 - 18,3x14,5 - АР			
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							АС	24	
						Угловой разрез 4	ИП Чернушевич М.А. 		



Интерьер 1

						260 - 18,3x14,5 - AP		
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:024:1201:576		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	25	
						ИП Чернушевич М.А. 		

Согласовано

Взм. инв.
№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв.
№

Подп. и дата


Инв. № подл.



Интерьер 3



Интерьер 2

						260 - 18,3x14,5 - AP			
						Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							АС	26	
						Интерьер 2, 3	ИП Чернушевич М.А. 		




ОБРАЗЕЦ

Интерьер 4

260 - 18,3x14,5 - AP

Одноквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, р-н Кимрский, с/п Федоровское, д Крева, уч 75, с кадастровым номером 69:14:0241201:576

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АС	27	
						ИП Чернушевич М.А. 		

Интерьер 4

Согласовано

Взам. инв.
№

Подп. и дата

Инв. № подл.